项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	肇庆市第二人民医院中医诊室改造工程项目预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省肇庆市建设二路2号肇庆市第二人民医院 联系人：陈先生 联系电话：0758-2701542
3	中介服务名称	中医诊室改造工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：一级造价工程师不少于1名及具备资质要求 2.需要回避的机构：无 3.其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1.肇庆市第二人民医院中医诊室改造工程项目进行预算编制，出具预算报告。 2.其他要求：无
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：肇庆市端州区 2.合同履行方式：出具预算编制报告。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计算方式：计价标准:按粤价函[2011]742号，饶府规[2024]2号，行业相关收费标准。最终按合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，10日内提供报告，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主自行验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续修改，直到业主验收通过。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后；项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。(具体按照双方合同约定来执行)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务。 机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

肇庆市第二人民医院

2026年11月3日