



项目业主采购需求书



类别		需求
1	名称	南头镇双桥路道路工程（监理）
2	项目业主情况	委托单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市南头镇南头大道中 59 号之一 委托单单位联系电话：23380198
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项，主要建设内容为双桥路与三鑫学校 西边道路建设，双桥路设计长度 194.016 米，设计宽度 10 米，设计速度 15 公里/小时，设计道路等级为支路；三鑫学校西边道路 设计长度 275.909 米，设计宽度 12.09-15.44 米，设计速度 20 公里 / 小时，设计道路等级为支路，包括道路工程、排水工程、交通工程及照明工程。
6	合同履行地点	要求监理单位派员驻点旁站监督。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：以工程施工合同价2584838.10元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）下浮，本次下浮率区间为30%至50%
8	服务时间	<p>施工阶段监理工作期限：90个日历天，保修阶段监理工作期限：24个月，具体开工日期以建设单位通知为准。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：无条件整改。
10	结算方式	<p>无预付款，按工程施工进度支付合同价款的80%，竣工（交工）验收后支付至合同价的90%，工程结算并在缺陷责任期（保修期）满，监理职责完成支付余下10%</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	/

