

广州市花都区新华街金华学校金华学校空调线路安全改造项目（概算审核）采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	广州市花都区新华街金华学校金华学校空调线路安全改造项目（概算审核）采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：广州市花都区新华街金华学校 地址：广州市花都区新华街道金都路 8 号 联系人：杜镇江 联系电话：13509290250
3	中介服务名称	金华学校空调线路安全改造项目（概算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市截图。 4. 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法名单。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目总预算约 14.7 万元，对学校的空调线路改造等。 2. 负责对学校的空调线路改造等的概算文件进行审核工作。 3. 具体服务要求根据施工图纸及概算文件，结合现场进行审核工作。 4. 交付成果文件 4 套。 5. 问题响应要求：校方反馈概算图纸、工程量、计价相关问题后，中介机构 8 小时内到场核对、整改并提供书面处理意见；概算重大错漏紧急问题 4

		小时内到场处置。逾期未响应视为违约，校方有权扣除服务费并追偿全部损失。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：合同签订生效后实施。 2. 服务地点：广州市花都区新华街道金都路 8 号（广州市花都区新华街金华学校内）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价下浮；下浮区间 2000 元-1700 元。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文）。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 合同签订生效后 5 个自然日内完成成果交付。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目结算按照双方签订正式合同约定执行。
11	违约责任	按照双方签订的服务合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位：广州市花都区新华街金华学校

日期：2026 年 8 月 4 日