

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇排水能力提升工程（一期）施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇水务工程运营中心 地址：东莞市寮步镇大坐街 67 号 联系电话：076983321680 联系人：曾工
3	中介服务名称	工程施工图文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具有对应资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	选取服务内容包括，根据国家、行业及本地区勘察设计规范要求对施工图设计文件进行审查，并在施工图设计文件等资料上加盖审图章及出具符合要求的审查咨询报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 10 月-11 月。 2. 提供服务的地点：寮步镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，下浮率$\geq 40\%$。 3. 计价标准：本项目服务金额执行本项目施工图审查服务收费以工程勘察设计收费标准$\times 6.5\% \times 50\%$计取。（工程勘察设计费以财政审定的招标控制价为计费额），计取后的按下浮率收费（项目设计费最终以财审预算价为计费基数）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后提交成果验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：项目完成后，通过甲方结算并提交请款报告60天内一次性支付服务费用。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

东莞市寮步镇水务工程运营中心

2026 年 10 月 12 日