

大埔县光德镇上坪村百千万工程典型村建设项目 监理采购需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：大埔县光德镇上坪村百千万工程典型村建设项目
- 2、建设单位：大埔县光德镇人民政府
- 3、建设地点：梅州市大埔县光德镇上坪村。
- 4、项目概况：开展人居环境整治相关配套设施；在各小组道路两旁进行绿化美化约 1500 米（矮围墙砌筑、排水沟砌筑、篱笆、砖石圈围等）。整治村庄主要道路及上坪、泮溪两个片区“三线”（农村电力线、通信线、广播电视线）（约 1.2 公里）等；对村委会周边（约 300 米）和主要路段周边片区等进行风貌提升。
- 5、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程监理服务，并配合验收和完善后期资料。

二、中介服务机构资格(资质)要求

- 1、监理单位须具备工程监理乙级(含)以上房屋、市政工程专业资质或监理综合资质。
- 2、有效期内的营业执照，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

三、服务期限及服务要求

(一)服务期限

自合同签订之日起至本项目通过竣工验收、缺陷责任期终止。

(二)服务要求

- 1、严格执行国家标准《建设工程监理规范》(GB50319-2013)和有关现行的法律法规等规定，及选取人项目管理制度。

- 2、协助选取人做好图纸会审记录及负责审查施工组织方案等工作。
- 3、配合选取人做好各责任主体间的协调工作,督促施工单位落实建设单位的项目管理相关制度要求。
- 4、项目全部完成后应将资料整理好移交选取人归档。

四、服务酬金

- 1、监理服务酬金:按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文件)计取,最终以双方合同约定为准。
- 2、监理服务支付方式:以双方合同约定为准

五、选取方式及要求

- 1、选取中介服务机构方式:直接选取。
- 2、服务要求:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,为该项目提供监理服务,并配合验收和完善后期资料。

六、其他

- 1、确定中选机构后,中选机构需按中选通知书规定,按时签订履行合同。
- 2、本次采购服务未尽事宜,以双方签订合同为准。

