

# 项目业主采购需求书编制



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区明城镇明西村、光明村“百千万工程”典型村实施规划项目咨询研究采购需求书
2	项目业主情况	佛山市明城镇农业农村办公室 广东省佛山市高明区明城镇文二东街3号 余先生、88832972
3	中介服务名称	佛山市高明区明城镇明西村、光明村“百千万工程”典型村实施规划项目咨询研究服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划（国土空间规划）编制乙级资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1、佛山市高明区明城镇为深入贯彻落实省委关于“百县千镇万村高质量发展工程”



的工作部署，以典型村的建设标准，以“农村清理、四整治、六提升”作为推进工作的基础性任务和重要抓手，将村容村貌的整治提升与村庄的长远发展、产业的植入、资产的盘活进行一体化设计，提前谋划，编制佛山市高明区明城镇光明村、明西村典型村实施规划。

2、光明村村域范围，总用地面积 31.11 平方公里，明西村村域范围，总用地面积 18.22 平方公里。

3、根据《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”典型村评定办法（试行）》、佛山市及高明区的相关文件要求，完成《佛山市高明区明城镇明西村、光明村“百千万工程”典型村实施规划项目咨询研究》说明书及相应的技术图纸，成果必须具有实际性，能结合资金、现有资源、实地情况等方面落地。重点针对“十村共创·和美高明”工作所选树的光明云勇村、明西水镇村进行规划，根据村中现有资源进行深度挖掘，明确乡村产业发展路径，讲好产业故事。

6	合同履行地点	1、服务时间：2026 年 4 月至 12 月。
---	--------	--------------------------



	和方式	2、服务地点：高明区明城镇 3、到服务地点开展现场调研、根据需求到现场开展工作，为佛山市高明区明城镇明西村、光明村创建百千万工程典型村提供规划编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 9 个月（自然月），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：其他标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	签订合同后，支付合同总价的 50%，提交《佛山市高明区明城镇明西村“百千万工程”典型村实施规划项目咨询研究》最终成果后支付总价的 25%，提交《佛山市高明区明城镇光明村“百千万工程”典型村实施规划项目咨询研究》最终成果后支付总价的 25%。





	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--