

# 项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室石湾街道三处重要项目周边交通优化方案项目（交通组织优化方案编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室、地址：佛山市禅城区石湾镇街道魁奇二路2号、联系人及联系电话：周工 0757-83139401。
3	中介服务名称	石湾街道三处重要项目周边交通优化方案项目（交通组织优化方案编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承包人向委托人提供负责项目相关人员的资格证明、社保证明等。具备履行合同所必需的设备和专业技

		<p>术能力，且在广东省网上中介服务超市备案，并能提供工程咨询服务的企业。。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况描述：本项目围绕山姆会员商店、车 MALL 方和黎冲状元文化广场等三个重要项目开发为契机，立足既有道路条件，统筹内外交通衔接，从路网级配、出入口布局、渠化改造、信号协同等方面入手，通过优化进出动线、合理分流各类车行流线、强化节点通行能力，实现项目交通与城市交通的有序分离与高效转换，从源头上消解项目开发对周边路网的叠加冲击，切实降低对主要干道正常运行的干扰，保障区域交通系统的整体稳定。</p> <p>2. 对石湾街道三处重要项目周边交通优化方案项目进行交通组织优化方案编制工作。承包人应严格执行委托人或单位要求，编制车 mall 方、山姆、黎冲状元文化广场的交通改善详细方案。具体服务类型、服务要求、</p>

		<p>进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。</p> <p>3. 项目名称：石湾街道三处重要项目周边交通优化方案项目；项目规模：本项目围绕山姆会员商店、车 MALL 方和黎冲状元文化广场等三个重要项目开发为契机，立足既有道路条件，统筹内外交通衔接，从路网级配、出入口布局、渠化改造、信号协同等方面入手，通过优化进出动线、合理分流各类车行流线、强化节点通行能力，实现项目交通与城市交通的有序分离与高效转换，从源头上消解项目开发对周边路网的叠加冲击，切实降低对主要干道正常运行的干扰，保障区域交通系统的整体稳定；项目总投资 270,000.00 元。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：根据业主要求
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：根据提供的服务内容及工作量，具体按合同约定和项目实际情况。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本合



		同签订之日起至支付全部交通组织优化方案编制之日终结。
9	验收	<p>1. 验收时间：具体按合同约定和项目实际情况。</p> <p>2. 验收程序：具体按合同约定和项目实际情况。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>支付节点：</p> <p>具体按合同约定和项目实际情况。。</p>
11	违约责任	具体按合同约定的违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

