项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	清远市清城区公益性水利工程建设管理中心清远市清城区中型水库防洪安全提升工程项目建议书采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：清远市清城区公益性水利工程建设管理中心，地址：广东省清远市清城区下廓二街158号，联系电话：郝工，18902358878。
3	中介服务名称	清远市清城区中型水库防洪安全提升工程项目建议书。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：要求至少具备水利水电规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询其中一个资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 按相关规范要求编制清远市清城区中型水库防洪安全提升工程项目建议书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订至成果提交。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照合同总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：如不符合相关标准，赔偿采购人损失。
10	结算方式	1. 合同生效后的5个工作日内，中选中介服务机构向项目业主申请支付合同总金额的30%。 2.验收及格后，项目业主支付剩余全部服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。