

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县交投农贸有限公司惠东农产品批发市场建设项目施工图审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交投农贸有限公司 地址：惠东县惠东大道 741 号办公楼四楼 联系电话：0752-8880633 联系人：钟先生
3	中介服务名称	房屋建筑工程施工图设计文件审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：惠东农产品批发市场建设项目选址于惠东县平山街道黄排社区云田村小组地段，本项目总投资估算为 11493.77 万元，其中工程费用 5471.91



		<p>万元，本项目用地面积 7391.31 m²，总建筑面积 16325.89 m²，计容建筑面积为 11400.54 m²，不计容建筑面积为 4925.35 m²，项目主要建设内容为农产品批发市场、配套冷库、配电房、垃圾收集点、5G 站点、公共厕所、架空层、地下停车场及室外配套附属工程。</p> <p>2. 服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同约定；甲方可根据使用需求自行在系统下载打印使用乙方已在“施工图文件审查管理系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（含税）。</p> <p>3. 计价标准：按照国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、惠州市物价局文件“惠价 [2011] 122 号”并结合市场调价，服务</p>



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

