

# 肇庆市高要区活道镇上横江村环境美化及提升项目（设计）用户需求书

项目业主：	肇庆市高要区活道镇人民政府
投资审批项目：	是
采购项目编码：	系统自动生成
采购项目名称：	肇庆市高要区活道镇上横江村环境美化及提升项目（设计）
对中介服务机构的资质要求：	<p>（1）资质专业为市政行业设计；</p> <p>（2）已入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p>
服务内容和 service 要求、服务人员要求：	<p>（一）（设计）服务内容</p> <p>1、中选单位必须完成本项目的设计服务、包括按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提出符合要求的设计文件、图纸。</p> <p>2、中选单位须按本项目要求修改设计文件、图纸，并确保通过行政主管部门的审批。</p> <p>3、配合相关报建报批、施工现场指导服务、参与各阶段验收工作等。</p> <p>（二）服务期限：按照合同双方自行约定</p> <p>（三）技术人员要求</p> <p>1. 负责工程设计班子必须健全，勘察、设计人员经验丰富、专业配套；项目负责人必须具有</p>

	<p>服务类型注册执业资质；</p> <p>2. 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等</p> <p>3. 需提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，服务人员名单不能随意改动，需要调整必须递交调整申请书并得到业主方同意。</p>
合同履行地点和方式：	<p>1.提供服务时间：2026 年</p> <p>2.提供服务地点：活道镇上横江村</p>
公开选取方式和计价标准：	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：报总价。</p> <p>项目建安费约 99.23 万元</p> <p>参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）和市场调节价计算，在标准范围内收取设计费。报价区间：1.98-1.5 万元</p>
服务时间：	由双方拟定为准
业主单位咨询电话：	<p>肇庆市高要区活道镇人民政府</p> <p>（填联系电话：8438993）</p>

肇庆市高要区活道镇人民政府

2026 年 4 月 3 日

