

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目(二期) 雷电防护装置检测服务采购需求书

一、项目业主情况

- (一) 名称: 云浮市汇能投资建设有限公司
- (二) 地址: 广东省云浮市云城区思劳镇佛山(云浮)产业转移工业园氢能大道14号
- (三) 联系人及电话: 张瑜恩 13537917484

二、中介服务名称

雷电防护装置检测。

三、中介服务机构的资质要求

- (一) 资质要求: 雷电防护装置检测资质甲级。
- (二) 需要回避的单位: 无。
- (三) 其他要求:
 - 1. 通过广东省防雷装置检测单位公示登记和广东省气象信息服务单位备案公示, 提供广东省气象局《广东省雷电防护装置检测资质公示》和《广东省气象信息服务单位备案公示》佐证。
 - 2. 投标人近3年广东省雷电防护装置检测质量考核合格。
 - 3. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。
 - 4. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。
 - 5. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。
 - 6. 中选单位应严守工作秘密, 严格遵循操作规程, 承担服务工作质量责任。

四、服务内容和服务要求

- (一) 项目基本情况(背景)描述:



1. 项目名称: 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目(二期)。

2. 项目建设地点: 云浮市佛山(云浮)产业转移工业园思劳新高速出口南侧。

3. 项目建设内容: 该项目(二期)占地面积约 6.56 万平方米(约 98.5 亩), 计容建筑面积约 11 万平方米, 总建筑面积约 8.06 万平方米, 容积率 1.68, 主要建设 6 幢标准厂房、1 幢综合楼的建筑装饰、安装及室外园建道路等配套工程。

4. 项目规模: 二期项目建设总投资约 22131.05 万元。

5. 资金来源: 企业自筹。

(二) 所需服务: 雷电防护装置检测。

(三) 服务要求: 对该项目建筑进行雷电防护装置检测、雷电风险评估。

五、合同履行相关

(一) 提供服务时间: 按合同约定时间执行。

(二) 提供服务地点: 广东省云浮市云城区思劳镇。

六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式: 方案择优选取。

(二) 报价方式: 报下浮率, 下浮区间[20%-99%]。

(三) 计价标准: 具体以合同签订为准, 签约合同价以服务金额结合中标下浮率进行计算, 投标报价须包含完成本项目服务、履行合同责任义务所需的一切费用, 包括但不限于人工、设备、材料、差旅、税费、后续服务费、合同实施过程中可预见及不可预见的各类费用等。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

八、验收

(一) 验收时间：服务完成后验收。

(二) 验收程序：项目业主与中选中介服务机构双方共同验收。

(三) 验收标准：国家标准、行业相关标准及项目约定标准。

(四) 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。

九、结算方式

结算方式具体按合同约定履行。

十、违约责任

违约责任具体按合同约定履行。

十一、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。

云浮市汇能投资建设有限公司

2026年7月20日



