



采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市机关幼儿园安全加固修缮项目购买施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市机关幼儿园； 地址：惠州市惠城区南坛紫西岭二巷 20 号 联系电话：0752-219336 联系人：刘老师。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有施工图设计审查机构名录备案证书，专业为房屋建筑工程，机构类别为一类。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对惠州市机关幼儿园安全加固修缮项目进行施工图设计文件审查服务，投资额约为 725.77 万元，此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目费用暂不做评估与测算，最终服务费按照惠州市物价局文件“惠价 [2011] 122 号”文并依据相关规定和中选单位报价下浮率计算。
8	服务时间	按合同约定。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包括：</p> <p>1、企业营业执照；</p> <p>2、项目报价；</p> <p>备注：包括不限于。</p>