

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清溪镇大利风吹簾新兴一路旁土地平整及排水沟维护项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇大利风吹簾股份经济合作社； 地址：东莞市清溪镇大利风吹簾； 项目联系人：曾工；联系电话：87317661
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，对项目预算价进行审核服务，出具预算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：东莞市清溪镇大利风吹簾。 2. 提供服务方式：按双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询费收费执行《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》文计费标准，最终以双方签订合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决</p>
13	备注	具体以双方合同约定为准。