

采购需求书

序号	类别	具体内容
1	项目名称	广州花都车城建设投资开发有限公司债券发行专项审计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州花都车城建设投资开发有限公司 地址：广州市花都区花都东风大道南9号自编3栋 联系电话：020-36867666 联系人：王生
3	中介服务名称	债券发行专项审计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具备独立承担民事责任的能力；（2）具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）须具备会计师事务所服务资质或税务师事务所服务资质；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录；（5）项目负责人及团队人员具有国家注册会计师资格证书；（6）法律、行政法规规定的其他条件。 2. 需要回避的机构：无



		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：（1）财务报表审计服务。对车投公司 2024 年度、2025 年度及 2026 年 1—3 月的合并及单户财务报表进行审计。报表包括：资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、报表附注；合并报表包括车投公司及下属子公司(含 2026 年新增)、控股/参股企业、重要关联方。按照债券发行相关要求，出具满足发债用途的合并专项审计报告，为车投公司的债券发行工作提供真实、公允的审计依据。（2）其他配套服务。对评级过程中季度/半年度/月度财务数据进行审核、更新、出具专项说明；协助准备债券发行、银行授信、融资审批所需财务材料、审计报告、财务说明；对全部资料、数据、审计过程、评级信息严格保密，签订保密协议。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：服务至本项目工作完成。 2. 提供服务的地点：业主方所在地及中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价，总价包干，含咨询费、考察费、市场调研费、报告材料费、通讯网络费、人工费、交通费、住宿费、餐饮费、工具费、税费及一切技术和售后服务费等所有不可预见的隐含费用（以上费用如涉及多次需求，所有费用都包含在内）。</p> <p>3. 计价标准：固定总价计费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至本项目审计工作完成为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的报价文件和方案请参考需求书和“方案择优选取”响应文件要求提交。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。</p>



广州花都车城建设投资开发有限公司

2026年5月8日