

惠州市中建麦绍棠学校筑梦楼三楼古筝室、实验室、 音乐室改造课室及九年级办公室改造项目工程监理 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市中建麦绍棠学校筑梦楼三楼古筝室、实验室、音乐室改造课室及九年级办公室改造项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市中建麦绍棠学校 地址：惠州市中建麦绍棠学校（惠州市惠城区河南岸冰糖路口） 联系人：黄伟山 1369281871
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本项目涉及内容为筑梦楼三楼古筝室、实验室、音乐室改造课室及九年级办公室改造，总投资 18.5 万 2. 服务内容：对采购项目进行工程监理服务并出具相应的成果报告（具体以选取人的实际委托为准）； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州市中建麦绍棠学校。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额最低 3000 元，最高 3500 元，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。监理服务期自合同生效之日起，至工程竣工验收合格之日止
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准

		等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	按签订合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务市场相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。