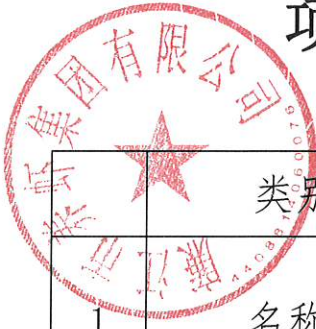


# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	廉江市养虾集团有限公司商铺租赁租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	廉江市养虾集团有限公司，地址：廉江市建设大道8号，联系电话：6682665。
3	中介服务名称	房地产估价。
4	对中介服务机构的资质要求	一级或二级。
5	服务内容和 服务要求	出具廉江市养虾集团有限公司商铺租赁租金评估报告。租赁标的物：位于廉江市建设大道8号周边14间商铺，面积约478.36平方。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：廉江市建设大道8号。 2. 提供服务方式：年租金价格评估。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。
8	服务时间	按照双方签订的合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。</p>
10	结算方式	报告采用后一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。