

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞职业技术学院智慧康养、内外妇儿、医学基础、手术室及重症监护实训室装修设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞职业技术学院；地址：东莞市松山湖大学路3号，联系电话： <u>23306011</u> 联系人： <u>符经纬</u> 。
3	中介服务名称	装修工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>(二) 须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程资质，资质等级为乙级及以上。</p> <p>(三) 派驻的设计项目负责人必须具备建筑工程专业工程师或以上资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	(一) 设计服务涵盖以下四个项目内容：智慧康养实训中心、内外妇儿实训室、医学基础实训中心程、手术室及重症监护实训室。含土建、安装、暖通、给排水及强弱电的平面



图、剖面图、做法大样图等、效果图及设计方案；出施工蓝图并配合造价公司进行造价、施工期间设计服务及第三方审图成果等。项目主要建设内容：

1、智慧康养实训中心：A101-105、B101-105、B201-205。

2、内外妇儿实训室：B301-305、B401-405；

3、医学基础实训中心 C303-304；

4、手术室及重症监护实训室：B501-505；

拆除讲台、地面，灯具、空调设备及装饰，局部墙体、门扇、墙面及天花油漆及洗手盆、柜子等部分配套设施。

新砌隔墙、墙面砖修复，地面铺瓷砖和地胶敷设，墙面及天花油漆翻新，窗帘，更换部分门，配合设备及教学设施进行强弱电及给排水改造。

5、总投资额约为 281.52 万元。

## (二)服务要求

服务单位应安排有相应资质的设计工程师负责本项目设计工作；依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，按甲方要求对建设工程质量标准、造价进行控制；与



		<p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	按合同执行。工程招标控制价 $\times 0.045 \times 1.1 \times 1.5 \times (1 - \text{下浮率})$
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 中选机构须对项目有关情况保密,不得与项目利益相关人接触,做好资料保密工作。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



