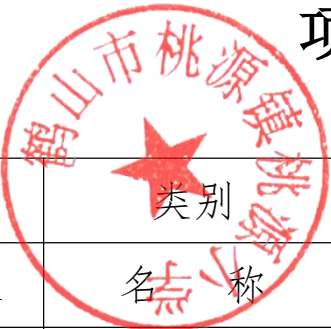




# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 鹤山市桃源镇桃源小学律师事务所采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况          | 鹤山市桃源镇桃源小学、鹤山市桃源镇桃源大道南 217 号、联系电话：0750-8215312、联系人：陈老师。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | 中介服务名称          | 鹤山市桃源镇桃源小学长期法律顾问服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1、必须是在中华人民共和国境内、经当地司法部门准许设立的律师事务所，持有效的《执业许可证》。<br>2、项目负责人具有律师执业经验，且未被律师协会行业处分过、司法行政部门处罚及刑事处罚。（由投标人作出声明，格式自拟）<br>3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的投标人；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。<br>4、无需要回避的机构；                                                                                                                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 1. 解答校方日常的法律咨询，并应校方要求提供法律意见书或律师建议书。<br>2. 向学校提供有关法律信息，对校方业务经营及管理上的法律问题提供意见或建议。<br>3. 协助校方草拟、审查、修改各类合同、协议书及有关法律事务文书，并应校方要求，参与合同的磋商、谈判。<br>4. 应校方要求，根据校方的实际情况，为校方教职工与学生进行法律知识培训，提高校方员工与学生的法律意识。<br>5. 应校方要求，就校方已经面临或者可能发生的纠纷，进行法律论证，提出解决方案，出具律师函或发表律师意见，另收费用。<br>6. 接受校方委托，参与校方重大经济合同及项目谈判并制作相关法律文书。<br>7. 接受校方委托，担任代理人，代理校方参加诉讼、仲裁或者参与非诉讼谈判、调解，另收费用。<br>8. 为学校的制度建设、行政管理和合同管理等方面从防止和化解法律风险的角度提出法律意见书。<br>9. 接受校方委托，办理其他法律事务。<br>10. 服务期限为一年。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1、提供服务的时间：服务合同期限内。<br>2、合同履行地点：鹤山市桃源镇桃源小学。<br>3、合同履行方式：服务合同双方约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：5000 元一年，下浮率：80%至 99%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9 | 验 收             | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：是否履行服务合同条款为验收是否合格的判定标准；验收不合格的，甲方有权无条件解除合同、乙方支付违约金、赔偿采购人损失，具体根据《中华人民共和国民法典》等                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 法律以及项目实际情况确定。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式            | 1. 服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                      |
| 13 | 备 注             | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |