基建工程设计服务项目

用户需求书

一、项目情况如下：

（一）项目名称：基建工程设计服务项目

（二）项目编号：采-20260903

（三）项目预算：283,680 元（人民币贰拾捌万叁仟陆佰捌拾元）

（四）项目概况：本单位采购 2 家服务供应商，项目服务期为 1 年，成交供应商负责采购人单项估算金额在 5 万元（含）以上（设计费估算达到依法必须招标限额和采购人认为需要另外招标的项目除外）装修、修缮、改（扩）建等基建项目设计工作。包括采购人指定地点（东莞市第八人民医院各院区），采购人有权根据医院的发展需要适时调整成交供应商的负责区域。

本项目总预算金额为 283,680 元，具体按实际实施项目为准，采购人暂定的全年基建项目规模估算合计为 7,880,000 元（仅供参考，采购人不对实际设计项目、数量、金额等给予任何性质的承诺，供应商应自行考虑相应的风险）。

二、采购需求

（一）主要商务要求

序号	条款名称	说　明
1	供应商资格要求	1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

		2、信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。 3、供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。 4、本项目不接受联合体投标。
2	★系统部署期限	合同签订生效之日起45个工作日内完成安装、对接、调试。
3	★服务期限	1.自合同签订后生效之日起 1 年或结算总额达到本项目合同服务期内的总预算金额后自动终止，以先到为准（即合同期未到1年的，但其结算总额已达到1年的总预算金额，则该合同也即刻终止；若合同期已到1年，而结算总额未达到1年的采购预算金额，则该合同也即刻终止）。 2.如在合同期内，国家、省、市相关政策终止导致合同终止，不视为采购人违约。 3.合同到期，采购人不新增其他设计项目，成交供应商有义务继续完成采购人交代但未完成的设计项目。
4	服务地点	采购人指定地点。
5	★付款方式	1.签订合同后，完成单个项目平面方案，经采购人科室审核确认后,支付单个项目暂定设计费的 15%（以设计概算为计算依据，设计概算不得大于采购人明确的工程限额）； 2.完成单个项目的全套施工图设计文件，通过审图机构审查（经采购人确认不用审查的项目除外）后，支付至以经审核的施工图的第三方

		工程造价限额为计费额基数调整后的基本设计收费的 50%。 3.工程竣工验收合格，成交供应商按要求交付竣工资料后，采购人支付至基本设计收费的 80%。 4.本项目另设绩效设计费。绩效设计费上限为基本设计收费的 20%。在项目完成竣工验收后，由采购人根据供应商单个项目的评分进行计取，具体评分细则详见附件《东莞市第八人民医院设计单位服务评价细则》。绩效设计费的支付比例与评分挂钩：若评分低于或等于 80 分，则绩效设计费为 0；若评分在 81 分至 100 分之间，则绩效设计费 = 基本设计收费 ×(评分-80)%。(例：如本项目评分为 85 分，则绩效设计费=基本设计收费×（85-80）%)（注：若遇特殊原因导致单个项目确实无法继续开展的或完成实施的，采购人仅按上述完成进度比例予以支付设计费，其余费用包括但不限于前期沟通费、交通差旅、技术支持等均由成交供应商自行承担。）
6	验收要求	成交供应商需在请款时同步提交相应工作成果，并配合采购人所指定的验收方式和验收地点进行工作成果验收，工作成果需满足采购人的工作需求。
7	派单方式	为保障公平性和规范性，在已确定的服务单位范围内，由采购人按综合得分由高到低的排序作为初次派单顺序依次委派项目。对采购人委派的项目，中标人放弃承接的，须作出书面说明。
7	★报价要求	本项目采用折扣的方式进行报价，报价范围须在 0.00%＜折扣≤100.00%（最多保留两位小数），供应商折扣报价固定且唯一。（例：若供应商打八折，即折扣为：80%；
8	优惠政策	**对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。**根据财务部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）及《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，对小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位提供服务的报价给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
9	合同条款	供应商实质响应合同条款。
10	注意事项	1.带★号为实质性响应条款，响应文件不满足将作无效投标处理。 2.如上述★条款没有要求提供承诺函等具体证明材料的，则在《商务差异表》和《技术差异表》对应表格逐条填写响应情况即可。

（三）本项目特定资格要求

成交供应商须具有建设行政主管部门颁发有效的以下资质（任意一项即可）：

第一项：工程设计综合资质甲级（建筑工程）。

第二项：具有工程设计（建筑工程）乙级及以上资质、工程设计（市政行业）乙级及以上资质。（注：供应商同时具有本项的两种资质。）

（四）服务要求

1.总体要求：

（1）设计内容及范围包括但不限于：

①方案设计、方案修改；

②施工图设计（包括但不限于新建、改建、扩建、装饰装修、市政、园林绿化、给排水工程、电气、空调工程、消防工程、辐射防护设计、结构设计等（工程造价范围内）的全部设计和其他有关工作）及施工过程中的设计变更修改设计等；

③项目的概算编制（设计概算）；

④对造价公司编制的预算清单进行复核，确保没有漏项、漏量；

⑤相关报建配合：由采购人协调，成交供应商（设计单位）负责技术性工作及事务性工作。

⑥施工及验收过程中的设计指导及监督（设计阶段根据工程建设的需要及采购人的要求确定服务时间，在施工阶段提供技术指导）；

⑦竣工图审核（项目的竣工图由施工单位负责编制）；

⑧采购人会根据项目的具体需要视情况要求成交供应商提供室内效果图、室外景观建筑效果图，成交供应商须配合完成，不得延误或拒绝。

2.设计原则

设计方案应符合东莞市第八人民医院各工程招标范围内的总体规划要求；满足建筑物使用功能需要，采光通风良好；具有良好的经济效果，尽量节约建筑材料和投资；考虑建筑美观要求，创造具有时代精神又体现医院文化的建筑形象。

3.技术标准和建筑法规

除需满足国家现行有关建设规范标准外，设计单位应自行结合项目特点考虑以满足设计目标和建筑设计要求。

4.具体要求

①成交供应商可根据自身情况提供质量保障措施、设计及技术服务保障措施方案书。

②成交供应商应根据委托的工程项目建设规模等资料，提供符合建设部的有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法等要求的专业设计文件，并须通过建设主管部门的审查（委托项目的施工图审查费用由采购人支付）。

③项目工程施工期间，成交供应商应按规定委派设计代表，协助采购人解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部变更设计。成交供应商委派的设计代表应获得采购人的书面批准，采购人有权要求更换不称职的设计代表而无须得到成交供应商的同意。成交供

应商委派设计代表所产生的一切人员薪酬、交通差旅、技术支持及其他各类配合工作所涉及的费用等均全额计入设计服务费内，采购人无需就此另行支付任何费用。

④成交供应商须协助并配合采购人、施工单位编制工程竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图以及与此有关的工作。

⑤采购人根据医院建设的需要，要求成交供应商对计划实施的项目进行前期方案设计或认为需要进行技术设计、编制技术设计文件及相应修正概算的，成交供应商应无条件执行。

5.设计工期要求

（1）供应商应提供设计工期保证措施方案，包括但不限于人力资源保障措施、技术管理措施、沟通协调措施、相关的风险管理措施等。

（2）成交供应商应当在设计方案确定之日起 7-60 个日历日内完成设计文件，设计文件经审查发现问题后 5 个日历日内完成补充、修改。具体设计工期如下:

①工程估算为 5 万元（含）以上，50 万元以下的，7 个日历日内完成施工图纸;

②工程估算为 50 万元（含）以上，200 万元以下的，15 个日历日内完成施工图纸;

③工程估算为 200 万元（含）以上，400 万元以下的，20 个日历日内完成施工图纸;

④工程估算为 400 万元（含）以上，1000 万元以下的，45 个日历日内完成施工图纸。

供应商应具备完备且有效的设计工期保证措施，包括但不限于下列要求：

（1）拥有健全的人力资源保障措施，能够依据采购人的需求，对相关服务人员进行灵活且合理的调配。例如，在项目紧急时，能迅速从其他项目抽调经验丰富的人员支援，或者提前储备一定数量的备用人员以应对人员变动。

（2）具备科学合理的技术管理措施。比如采用先进的技术管理工具和方法，对设计过程中的技术难题进行及时有效的解决和优化。

（3）具有良好、高效的沟通协调措施，能够在设计进程中迅速且妥善地解决各类问题和争议。例如，建立定期的沟通会议机制，确保各方信息及时准确传递，及时处理设计方案中的分歧。

（4）拥有相关的风险管理措施，以有效应对设计过程中突发的紧急情况。例如，提前制定多种应急预案，针对可能出现的技术故障、人员短缺等情况做好充分准备。

6.设计投资控制

（1）供应商应提供设计投资控制方案，包括但不限于技术经济分析、成本控制方案、多方案比较、控制目标等。

（2）限额设计：

①单项设计项目必须按照采购人确定的投资额度和要求严格控制，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，成交供应商应按投资

限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

②成交供应商应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概算时逐步细化落实。

③成交供应商在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于 2 个）技术经济比较等手段，对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的投资估算比较，确保方案的可比性，并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等，在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

④成交供应商有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术、材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过采购人审批同意。

⑤对采购人提出的变更或优化要求，在规范允许范围内，成交供应商应遵照执行；如该变更或优化经证实可实现功能不变的前提下降低成本，或成本不变的前提下提升功能的，成交供应商不得收取任何变更费用。

⑥对工程设计、施工、验收过程中发现的问题，经采购人书面提醒后，成交供应商应及时处理，最长处理时间不应超过 5 天。

（3）设计优化和技术经济分析论证：

①设计方案必须进行技术经济分析。通过对设计方案、工艺、设备等进行全面的评价，在满足功能要求的前提下，采用技术经济优化、可以有效控制工程投资的方案。

②在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向采购人提供各阶段技术经济分析资料，以力求各阶段设计成果能充分体现设计优化的原则。

③成交供应商必须对设计方案进行多方案比较和优化，比较方案应具有可比性。方案比较必须通过技术经济分析，完成单体或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。对于超投资限额的，应在保证设计质量的前提下自行修改，如确实需要增加的，必须报采购人审查，取得采购人书面同意后，方可修正。

④成交供应商进行经济指标分析时，应提出所采用经济分析的单项指标、综合指标及相应的依据、理由，对主要设备、材料的选用，应经过充分的询价、分析，积累技术经济资料，推荐选用的设备、材料，应注明规格、型号、性能、技术指标等，并提出质量、功能方面的要求，确保投资概算的合理与稳定。对特殊情况需追加投资的，应遵循合理、经济、科学、有效的原则，严格控制。无确切、合理理由的，未经采购人方审批，不得随意突破限额。

（4）设计变更:

①工程建设过程中因各种原因所发生的设计变更，成交供应商须明确设计变更的原因、种类、责任认定、审批权限和费用处理原则。

②成交供应商须承诺能够根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责，且修改设计完成时限应满足工程建设需要并符合本需求书的要求。

7.设计质量控制

（1）设计质量的组织保证与人员管理制度:

①成交供应商应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段设计工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

②在设计高峰或采购人认为有必要时，成交供应商必须集中力量确保设计进度，凡因人员不到位而影响设计工作的，采购人有权根据实际情况扣减设计费、解除合同等。

③成交供应商须承诺根据工程需要和采购人的要求，每专业（包括但不限于建筑、市政、园林、排水、消防等专业）指派一名工程师提供现场指导与配合服务。

④设计项目负责人，各设计专业负责人，主要设计人员的经验、能力和健康状况应能够胜任所承担任务的设计、组织、计划、协调工作并相对稳定。

⑤针对医院建设的实际，可能出现多个项目同时推进的情况，成交供应商应配备合理的人员配置，熟悉工程特点，各项服务保障措施齐全、有力，制定可行、可靠、全面、针对性好、措施具体的工作方案及技术措施。

（2）建筑材料和设备的选用:

①设计所选用的建筑材料及设备(包括各专业选用的材料、设备),在进行性能价格比的分析后,优先选用国内的产品;但对一些关系到国内没有的建筑材料、设备,或国内材料、设备性能(功能)不能达到设计要求或价格高时,应由成交供应商事先提出,经采购人同意后,可考虑选用进口材料、设备。设计中选用的材料、设备均须按照国家和广东省、东莞市的有关规定,提供明确的技术资料(包括性能指标、规格、型号等方面的资料)。

②对于由采购人推荐的候选建筑材料和设备,成交供应商须帮助采购人鉴别其优劣并提供相关咨询意见,采购人不需为此额外支付任何费用。

8.设计成果要求

(1)设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。

(2)设计图纸含施工图、效果图;设计文件除应提供本设计项目的总设计说明、工程项目及数量汇总表外,还应按施工分包工程或专业设计、设备采购等分别提供所需设计图纸、招标技术规范,以及必要的设计资料和设计计算书。交付设计文件和资料时应附带清单。

(3)成交供应商须为每个设计项目向采购人提交方案设计图 3 份、相应的电子设计文件及文档 1 份(刻制成光盘);提交设计施工图(送审)3 份、正式施工

图纸 4 份;相应的电子设计文件及文档 1 份(刻制成光盘)。

（4）在提交施工图设计文件的同时或采购人要求的其他时间，成交供应商应提供进行招标工作所需的本合同工程项目的工程概况、工程量清单及招标技术规范，施工招标图纸各一式 3 份。

（5）成交供应商须自行承担办理打印、运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

（6）成交供应商提交服务成果文件后因任何原因而进行的修改或返工，不另行收费。

9.其它要求

（1）服务人员要求

①项目负责人：供应商投入本项目的项目负责人（仅 1 人）应具备建筑工程专业中级（或以上）工程师的职称。

②技术人员：供应商投入本项目的技术人员应具备建筑或结构或电气或给排水或暖通或造价专业初级（或以上）职称。

（2）服务联络员：成交供应商须指派一名设计人员作为采购人设计服务联络员，须在收到采购人通知后，以合理的交通方式在 120 分钟内到达采购人指定的院区，具体时间根据实际交通状况及院区所在位置合理确定，但最长不超过 12 小时，并及时向采购人反馈预计到达时间及行程安排。该名设计人员必须是成交供应商的正式员工，且具备工程类初级（或以上）职称，服从采购人的工作安排。指派的联络员如有突发情况不能履行联络服务职责的，需提前 5 个工作日跟采购人报备，并由成交供应商另行指派一名技术职称不低于原联络员的技术人员继续履行职责。

注：提供上述相关人员身份证、职称证、注册证(或执业资格证书)，加盖成交供应商公章。

（3）采购人将依据《东莞市第八人民医院设计单位服务评价细则》对成交供应商实行动态管理，对成交供应商的服务承诺、服务质量、服务态度等进行评分，以单个项目进行评分，若出现 3 个项目的分值少于 80 分的，采购人直接单方面取消合同。具体请见“五、考核要求”。

（4）成交供应商应承担由自身过错导致的任何责任。

（5）成交供应商应对承接项目的内容予以严格保密。服务相关文件所涉及采购人商业秘密的内容，未经采购人同意，成交供应商不能泄露给无任何投资合作意向的第三方；未经采购人同意，成交供应商在完成项目相关文件后不留存采购人属于商业秘密的技术文件与资料。

（6）成交供应商应在项目具体操作过程中，根据采购人具体要求及所提供的各项目相关资料，以其专业知识和经验做好工程设计的工作。

（7）成交供应商应提供项目执行方案，包括但不限于掌握各种有关的外部条件和客观情况：自然条件，包括地形、气候、地质、自然环境等；城市规划对建筑物的要求，包括用地范围的建筑红线、建筑物高度和密度的控制等，城市的人为环境，包括交通、供水、排水、供电、供燃气、通信等各种条件和情况；采购人对拟建设项目的要求，特别是对建筑物所应具备的各项使用内容的要求；对工程经济估算依

据和所能提供的资金、材料施工技术和装备等；以及可能影响工程的其他客观因素。

（8）成交供应商应考虑和处理建设项目与城市规划、周围环境及城市其他功能的关系。

（9）成交供应商在设计时不仅要考虑功能，同时也要从艺术效果的角度来设计。除体现初步设计的整体意图外，还要考虑施工的方便易行，以比较省事、省时、省钱的办法求取最好的使用效果和艺术效果。

（10）成交供应商应在规定的时间提交设计文件（包括概算），设计的质量要求以及其他协作条件等。

（11）成交供应商应熟悉和掌握有关工程设计的规范规程，对于国家的、行业的、省和地方的有关规范规程,必须熟悉掌握,并在具体工作中认真执行。熟悉地质地貌和工程地质基础理论，了解和掌握国际国内的有关设计方面的新技术新知识。

（12）成交供应商应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守职业道德，讲求专业信誉，对相关社会责任负责，不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求，不得无任何正当理由拒绝承担设计工作。

（13）成交供应商在编制文件过程中应积极主动与建设单位进行沟通。本着诚实信用的原则，高效率的提供本需求规定的各项服务。

10.设计费计算

（1）根据《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格〔2002〕10 号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)。

工程设计收费按照下列公式计算:

①实际设计费=基本设计收费×0.8+绩效设计费

②基本设计收费=第三方工程造价×4.5%×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×投标下浮率（区间 80%至 0%）

③绩效设计费 = 基本设计收费 ×(评分 - 80)%

上述计算公式中，相关调整系数:

①专业调整系数: 1.0

②工程复杂程度调整系数: 1.0

③附加调整系数: 1.0

绩效设计费上限为(基本设计收费×设计服务收费系数)的 20%，在项目完成竣工验收后，由采购人根据供应商单个项目的评分进行计取，具体评分细则详见附件《东莞市第八人民医院设计单位服务评价细则》。

11.其它

（1）成交供应商须认真遵守职业道德和行业规范，严禁弄虚作假、营私舞弊，严格执行国家法律法规及相关行业规定。按规定缴纳税费，必须提供带税章的正式发票。成交供应商有权拒绝项目涉及单位提出的不符合本采购文件规定的不正当要求; 坚决杜绝一切不正当竞争行为获得实际服务机会的承接。

（2）成交供应商在协议服务资格年限内，履行本采购文件约定的义务过程中出现违反国家法律法规、相关主管部门规章制度、擅自提高价格或提供伪劣服务内容、服务质量低劣造成采购人损失等情况的，应照价赔偿。

（3）成交供应商必须知悉，成交（中标）本采购项目并非代表能够获得足值足量的基建工程设计项目，具体请以采购人的实际需求为准，采购人有权单方面调整：包括但不限于基建项目的估算金额、项目数量与计划项目时间等因素，并且采购人就上述调整内容不对成交供应商做任何赔偿。

12.退出机制

（1）采购人根据下表对成交供应商进行考核，服务期内累计 3 个及以上项目评价得分低于 80 分的，则视为成交供应商违约，采购人有权单方面解除合同。

（2）成交供应商未经采购人同意擅自对工程设计进行分包的，采购人终止合同。

13.考核要求

采购人根据下表对成交供应商进行考核：

东莞市第八人民医院设计服务单位评价细则

项目名称：

序号	考核项目	分值	考核内容	考核标准	评分	备注
一	投资管理	8	在施工资料设计中未按投资概算控制投资，导致投资费用增加(除采购人在前期方	投资金额每增加 1%，扣 1 分。		

			案估算后，另行确认增加设计内容导致增加的投资）。			
二	安全管理	10	设计原因造成工程中的各类安全事故。	承担事故直接经济损失的100%；每发生一次安全事故扣 5 分。		
三	质量管理	15	设计原因造成的各类质量事故。	承担事故直接经济损失的100%；每发生一次质量事故扣 5 分。		
		5	未按照国家工程建设强制性标准开展设计。	每发现一次扣 1 分，并承担相应法律责任。		
		5	设计单位未对各设计阶段设计文件审查提出的问题和意见进行修改和完善。	每发生一次扣 1 分。		
		5	设计单位未对设计的建（构）筑物注明合理使用年限，未对设计文件中选用的材料、构配件、设备等注明规格、型号、性能及国标规定的技术标准。	每发生一次扣 1 分。		
		5	设计单位须保证设计资料完整、清晰、正确，能满足工程施工建设和设备安装等要求。	每发生一次扣 1 分。		
		10	设计资料正确率（准确率）须达到 95%以上（以合同总金额 100%为基数计算）。	由于设计资料缺陷对工程造成各类损失的，每发生一个项目扣 2 分。		
四	进度管理	10	设计资料必须按合同约定时间和方式交付采购人，如果发生设计图纸延期交付的（非采购人原因造成的）。	延期超过 1 周，扣 2 分；		
				延期超过 2 周，扣 3 分；延期超过 3 周，扣 6 分；		
				延期超过 4 周，扣 10 分；		
五	其他情况	5	未按合同约定要求派驻现	每发生一次扣		

			场设计人员。	1 分。		
		5	设计师接到采购人通知后，未在 2 小时内到达现场。	每发生一次扣 1 分。		
		5	未向采购人或施工单位进行设计交底。	每发生一次扣 1 分。造成各类安全、质量事故或对工程进度产生影响，承担相应责任。		
		7	未按采购人或监理单位要求时间及时解决现场设计技术问题。	每发生一次扣 1 分。		
		5	在施工过程中不能提供有效技术指导（服务），不积极参加施工质量检查的。	每发生一次扣 1 分。		

三、评审原则

（一）评审原则：应依据相关法律法规以及国家和地方政府的有关规定，遵循“公平、公正、客观、审慎”原则进行。由评审小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件进行综合评分。

（二）评审方法：采用综合评分法，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的并列，响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌响应人获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由评审小组采取随机抽取方式确定，其他同品牌响应人不作为成交候选人）

四、评分标准

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 36.0 分 技术部分 54.0 分 报价得分 10.0 分	
商务部分	企业管理认证 (6 分)	供应商具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证

		书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书得 2 分，本项最高 6 分。 注：须同时提供：①有效期内的认证证书复印件；②提供以上证书在全国认证认可信息公共服务平台的查询结果截图（网址以 http://cx.cnca.cn 网站公布为准），认证证书状态须显示“有效”。以上材料均需加盖供应商公章，未提供或未按要求提供证明资料，不得分。因企业成立时间不足三个月，导致未能取得相关认证的，可提供情况说明或证明材料亦视为符合，亦可获得对应证书的分值。
	同类项目业绩 (14 分)	供应商具有建筑工程设计项目业绩的，每个设计业绩得 2 分，最高得 10 分。注：须提供合同复印件加盖供应商公章。
	拟投入人员情况 (16 分)	根据投标人拟派人员进行评分： 1. 项目负责人（1 人）：具有建筑工程专业中级（或以上）工程师职称的，得 4 分； 2. 拟派其它技术人员（项目负责人除外）：拟派其它技术人员具有建筑、结构、电气、给排水、暖通和造价专业初级（或以上）职称的，每提供一个专业，得 2 分，职称专业不重复计分，本分项最高得 12 分。 注：（1）项目负责人的中级（或以上）工程师专业仅限于建筑工程专业。（2）须同时提供上述相关人员的身份证、职称证（或注册证书或执业资格证书或职业资格证书）。（3）具有一级注册建筑师证书相当于具有建筑专业中级职称证书；具有一级注册结构工程师证书相当于具有结构专业中级职称证书；具有注册电气工程师证书相当于具有电气专业中级职称证书；具有注册公用设备工程师证书相当于具有给排水专业中级职称证书；具有注册公用设备工程师证书相当于具有暖通专业中级职称证书；具有一级造价工程师证书相当于具有造价专业中级职称证书。（4）上述人员不重复计分。
技术部分	设计工期保证措施 (15 分)	对供应商根据采购需求“（四）服务要求 5. 设计工期要求”提供的包括但不限于人力资源保障措施、技术管理措施、沟通协调措施、相关的风险管理措施等设计工期保证措施进行评审： (1)制定了科学的人员调度方案，能够根据项目进行灵活调配人力资源，确保每个阶段的设计工作都能高效推进，具备完善的技术管理体系，采用了标准化的设计流程和规范，可以有效提高了设计效率和质量，建立了高效的沟通协调机制能够及时解决设计过

		程中出现的问题和争议，确保设计方案符合各方需求和期望，针对可能出现的设计变更风险，制定了严格的变更审批流程和控制措施；对于因不可抗力因素导致的工期延误风险，制定了相应的应急处理方案和赶工措施，确保项目工期不受影响的，得 15 分； (2)在人员调度方面有一定的安排，但灵活性和应变能力有待提高，后备人员的准备相对不足，对突发情况的应对能力有限，有一定的技术管理规范和流程，能够按照基本的设计标准和要求进行设计工作，建立了基本的沟通协调机制，能够与相关方进行定期的沟通和交流，对项目风险有一定的认识和分析，制定了相应的风险应对措施，但风险识别的全面性和准确性不够，风险预案的可操作性和针对性有待提高的，得 10 分； (3)人员调度方案不够合理，后备人员储备不足，难以应对较大的人员变动和突发情况，技术管理体系不够健全，设计流程和规范执行不够严格，沟通协调机制不够顺畅，对项目风险的认识不足，风险分析不够深入，风险应对措施缺乏系统性和有效性的，得 5 分； (4)后备人员储备较少，技术管理体系，设计流程和规范缺失，沟通协调机制及制定的风险应对措施可行性较差的，得 1 分； (5)未提供方案不得分。
	设计投资控制方案（15 分）	对供应商根据采购需求“（四）服务要求 6.设计投资控制（3）设计优化和技术经济分析论证”提供的设计投资控制方案（包括但不限于技术经济分析、成本控制方案、多方案比较、控制目标）进行评审： (1)技术经济分析全面且深入，对项目的技术可行性与经济合理性进行了精准剖析，成本控制方案详尽且具有前瞻性，涵盖了项目设计、施工、运营等各个阶段的成本控制措施；多方案比较充分且严谨的；控制目标明确、科学、合理，可确保与项目的总体目标和投资预算紧密结合，制定了相应的风险应对措施，确保控制目标的顺利实现的，得 15 分； (2)技术经济分析较为全面，能够对项目的主要技术方案和经济指标进行分析评估，成本控制方案基本可行，多方案比较工作较为扎实，控制目标明确、合理，可保证与项目投资预算基本相符，但目标分解不够细致，目标管理体系不够完善，对风险因素的应对措施不够具体的，得 10 分；

		(3)技术经济分析内容不够完整，仅对项目的部分技术方案进行了简单的经济分析，成本控制方案不够完善，仅提出了一些一般性的成本控制原则和方法，多方案比较不够充分，对比分析内容简单，控制目标不够明确、合理，无法确保项目投资预算在控制范围内的，得5分； (4)技术经济分析严重缺失，成本控制的措施和方法相对欠缺，多方案比较工作未开展，控制目标不明确的，得1分； (5)未提供方案不得分。
	设计质量控制 (12分)	对供应商根据采购需求“（四）服务要求7.设计质量控制”提供的包括但不限于设计质量的组织保证、人员管理制度、建筑材料和设备的选用方案进行评审： (1)拥有完善的设计质量组织架构，各专业之间分工明确、协作流畅，成立了专门的质量控制小组，定期对设计过程和成果进行严格检查和审核；具备科学合理的人员管理制度，设计团队均具备丰富的设计经验，在建筑材料和设备的选用上，建立了严格的筛选和评估机制，充分考虑材料和设备的性能、质量、价格、环保等因素的，得12分； (2)设计质量组织架构较为健全，各专业之间有一定的协作机制，人员管理制度基本合理，设计团队人员具备相应的专业资质和一定的设计经验，建立了材料和设备的选用标准和流程，能按照标准对材料和设备进行初步筛选的，得9分； (3)设计质量组织架构不够完善，专业之间的沟通和协作存在一定障碍，影响设计效率和质量，人员管理制度不够健全，设计团队人员的专业水平和经验参差不齐，材料和设备的选用缺乏系统的规划和管理，选用标准不够明确，对材料和设备的性能、质量、价格等因素的综合考虑不够全面，存在为了降低成本而选用低质量材料和设备的风险的，得6分； (4)设计质量组织架构混乱，人员管理制度缺失，设计团队人员资质和能力无法满足项目要求，材料和设备的选用完全没有标准和流程，随意性大的，得3分； (5)未提供方案不得分。

	项目执行方案（12分）	对供应商根据采购需求“（四）服务要求（九）项目执行要求”提供的包括但不限于对具体项目实施过程中各种外部条件和客观条件的分析流程、有关工程设计的规范规程的熟悉程度进行评审： (1)有对项目实施过程中的各种外部条件和客观条件进行全面、深入的分析流程，能够根据具体的设计项目提前制定出针对性的应对措施；对有关工程设计的规范规程有非常熟悉的掌握，不仅能严格遵循国家和地方的相关规范要求开展设计工作，还能时刻更新最近的设计规范规程，并迅速将其应用于项目设计中；能够正确理解项目的需求和目标，设计方案具有合理性和可行性的，得12分； (2)有对项目实施过程中的各种外部条件和客观条件进行分析，并在设计方案中有一定的体现和应对措施；熟悉有关工程设计的规范规程，能够正确地应用于设计工作中，基本满足项目的规范要求；能够正确理解项目的需求和目标，设计方案具有合理性和可行性的，得9分； (3)对项目实施过程中的各种外部条件和客观条件进行分析方案相对笼统，部分影响因素未能充分考虑，在设计方案中缺乏相应的应对措施；对有关工程设计的规范规程有基本的了解，对项目的需求和目标理解存在一定偏差的，得6分； (4)未有具体的对项目实施过程中的各种外部条件和客观条件进行分析方案，对有关工程设计的规范规程严重不熟悉，无法满足项目的实际需求的，得3分； (5)未提供方案不得分。
投标报价	响应报价得分（10.0分）	响应报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

五、合同文本

东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

采购合同

甲方（采购方）：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

乙方（供应方）：

合同编号：

签约地点：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》以及____年___月___日采用_____方式采购的_____采购项目（采购包号：____，采购编号：_____，采购代理机构：_____）的要求，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

本单位采购 2 家服务供应商，项目服务期为 1 年，成交供应商负责采购人单项估算金额在 5 万元（含）以上（设计费估算达到依法必须招标限额和采购人认为需要另外招标的项目除外）装修、修缮、改（扩）建等基建项目设计工作。包括采购人指定地点（东莞市第八人民医院各院区），采购人有权根据医院的发展需要适时调整成交供应商的负责区域。

本项目总预算金额为 283,680 元，具体按实际实施项目为准，采购人暂定的全年基建项目规模估算合计为 7,880,000 元（仅供参考，采购人不对实际设计项目、数量、金额等给予任何性质的承诺，供应商应自行考虑相应的风险）。

第二条 合同金额、成交折扣、服务期以及服务地点

1、合同金额：　　元（大写：　　）；

2、服务期：1 年（自　　年　　月　　日至　　年　　月　　日）或实际支付金额累计达到本项目预算总金额（￥7,880,000 元）为止，以先到者为准止。服务期根据具体设计项目的委托时间予以计算，当服务期届满时，对于在服务期当中所委托的设计项目，乙方仍需将其完成。

3、服务地点：采购人指定地点。

第三条 项目服务要求

（一）总体要求：

（1）设计内容及范围包括但不限于：

①方案设计、方案修改；

②施工图设计（包括但不限于新建、改建、扩建、装饰装修、市政、园林绿化、给排水工程、电气、空调工程、消防工程、辐射防护设计、结构设计等（工程造价范围内）的全部设计和其他有关工作）及施工过程中的设计变更修改设计等；

③项目的概算编制（设计概算）；

④对造价公司编制的预算清单进行复核，确保没有漏项、漏量；

⑤相关报建配合：由采购人协调，成交供应商（设计单位）负责技术性工作及事务性工作。

⑥施工及验收过程中的设计指导及监督（设计阶段根据工程建设的需要及采购人的要求确定服务时间，在施工阶段提供技术指导）；

⑦竣工图审核（项目的竣工图由施工单位负责编制）；

⑧采购人会根据项目的具体需要视情况要求成交供应商提供室内效果图、室外景观建筑效果图，成交供应商须配合完成，不得延误或拒绝。

2. 设计原则

设计方案应符合东莞市第八人民医院各工程招标范围内的总体规划要求；满足建筑物使用功能需要，采光通风良好；具有良好的经济效果，尽量节约建筑材料和投资；考虑建筑美观要求，创造具有时代精神又体现医院文化的建筑形象。

3. 技术标准和建筑法规

除需满足国家现行有关建设规范标准外，设计单位应自行结合项目特点考虑以满足设计目标和建筑设计要求。

4. 具体要求

①成交供应商可根据自身情况提供质量保障措施、设计及技术服务保障措施方案书。

②成交供应商应根据委托的工程项目建设规模等资料，提供符合建设部的有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法等要求的专业设计文件，并须通过建设主管部门的审查（委托项目的施工图审查费用由采购人支付）。

③项目工程施工期间，成交供应商应按规定委派设计代表，协助采购人解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部变更设计。成交供应商委派的设计代表应获得采购人的书面批准，采购人有权要求更换不称职的设计代表而无须得到成交供应商的同意。成交供应商委派设计代表所产生的一切人员薪酬、交通差旅、技术支持及其他各类配合工作所涉及的费用等均全额计入设计服务费内，采购人无需就此另行支付任何费用。

④成交供应商须协助并配合采购人、施工单位编制工程竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图以及与此有关的工作。

⑤采购人根据医院建设的需要，要求成交供应商对计划实施的项目进行前期方案设计或认为需要进行技术设计、编制技术设计文件及相应修正概算的，成交供应商应无条件执行。

5.设计工期要求

（1）供应商应提供设计工期保证措施方案，包括但不限于人力资源保障措施、技术管理措施、沟通协调措施、相关的风险管理措施等。

（2）成交供应商应当在设计方案确定之日起 7-60 个日历日内完成设计文件，设计文件经审查发现问题后 5 个日历日内完成补充、修改。具体设计工期如下：

①工程估算为 5 万元（含）以上，50 万元以下的，7 个日历日内完成施工图纸；

②工程估算为 50 万元（含）以上，200 万元以下的，15 个日历日内完成施工图纸；

③工程估算为 200 万元（含）以上，400 万元以下的，20 个日历日内完成施工图纸；

④工程估算为 400 万元（含）以上，1000 万元以下的，45 个日历日内完成施工图纸。

供应商应具备完备且有效的设计工期保证措施，包括但不限于下列要求：

（1）拥有健全的人力资源保障措施，能够依据采购人的需求，对相关服务人员进行灵活且合理的调配。例如，在项目紧急时，能迅速从其他项目抽调经验丰富的人员支援，或者提前储备一定数量的备用人员以应对人员变动。

（2）具备科学合理的技术管理措施。比如采用先进的技术管理工具和方法，对设计过程中的技术难题进行及时有效的解决和优化。

（3）具有良好、高效的沟通协调措施，能够在设计进程中迅速且妥善地解决各类问题和争议。例如，建立定期的沟通会议机制，确保各方信息及时准确传递，及时处理设计方案中的分歧。

（4）拥有相关的风险管理措施，以有效应对设计过程中突发的紧急情况。例如，提前制定多种应急预案，针对可能出现的技术故障、人员短缺等情况做好充分准备。

6.设计投资控制

（1）供应商应提供设计投资控制方案，包括但不限于技术经济分析、成本控制方案、多方案比较、控制目标等。

（2）限额设计：

①单项设计项目必须按照采购人确定的投资额度和要求严格控制，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，成交供应商应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

②成交供应商应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概算时逐步细化落实。

③成交供应商在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于 2 个）技术经济比较等手段，对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的投资估算比较，确保方案的可比性，并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等，在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

④成交供应商有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术、材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过采购人审批同意。

⑤对采购人提出的变更或优化要求，在规范允许范围内，成交供应商应遵照执行；如该变更或优化经证实可实现功能不变的前提下降低成本，或成本不变的前提下提升功能的，成交供应商不得收取任何变更费用。

⑥对工程设计、施工、验收过程中发现的问题，经采购人书面提醒后，成交供应商应及时处理，最长处理时间不应超过 5 天。

（3）设计优化和技术经济分析论证：

①设计方案必须进行技术经济分析。通过对设计方案、工艺、设备等进行全面的评价，在满足功能要求的前提下，采用技术经济优化、可以有效控制工程投资的方案。

②在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向采购人提供各阶段技术经济分析资料，以力求各阶段设计成果能充分体现设计优化的原则。

③成交供应商必须对设计方案进行多方案比较和优化，比较方案应具有可比性。方案比较必须通过技术经济分析，完成单体或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。对于超投资限额的，应在保证设计质量的前提下自行修改，如确实需要增加的，必须报采购人审查，取得采购人书面同意后，方可修正。

④成交供应商进行经济指标分析时，应提出所采用经济分析的单项指标、综合指标及相应的依据、理由，对主要设备、材料的选用，应经过充分的询价、分析，积累技术经济资料，推荐选用的设备、材料，应注明规格、型号、性能、技术指标等，并提出质量、功能方面的要求，确保投资概算的合理与稳定。对特殊情况需追加投资的，应遵循合理、经济、科学、有效的原则，严格控制。无确切、合理理由的，未经采购人方审批，不得随意突破限额。

（4）设计变更：

①工程建设过程中因各种原因所发生的设计变更，成交供应商须明确设计变更的原因、种类、责任认定、审批权限和费用处理原则。

②成交供应商须承诺能够根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责，且修改设计完成时限应满足工程建设需要并符合本需求书的要求。

7. 设计质量控制

（1）设计质量的组织保证与人员管理制度：

①成交供应商应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段设计工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

②在设计高峰或采购人认为有必要时，成交供应商必须集中力量确保设计进度，凡因人员不到位而影响设计工作的，采购人有权根据实际情况扣减设计费、解除合同等。

③成交供应商须承诺根据工程需要和采购人的要求，每专业（包括但不限于建筑、市政、园林、排水、消防等专业）指派一名工程师提供现场指导与配合服务。

④设计项目负责人，各设计专业负责人，主要设计人员的经验、能力和健康状况应能够胜任所承担任务的设计、组织、计划、协调工作并相对稳定。

⑤针对医院建设的实际，可能出现多个项目同时推进的情况，成交供应商应配备合理的人员配置，熟悉工程特点，各项服务保障措施齐全、有力，制定可行、可靠、全面、针对性好、措施具体的工作方案及技术措施。

（2）建筑材料和设备的选用：

①设计所选用的建筑材料及设备（包括各专业选用的材料、设备），在进行性能价格比的分析后，优先选用国内的产品；但对一些关系到国内没有的建筑材料、设备，或国内材料、设备性能（功能）不能达到设计要求或价格高时，应由成交供应商事先提出，经采购人同意后，可考虑选用进口材料、设备。设计中选用的材料、设备均须按照国家和广东省、东莞市的有关规定，提供明确的技术资料（包括性能指标、规格、型号等方面的资料）。

②对于由采购人推荐的候选建筑材料和设备，成交供应商须帮助采购人鉴别其优劣并提供相关咨询意见，采购人不需为此额外支付任何费用。

8.设计成果要求

（1）设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。

（2）设计图纸含施工图、效果图；设计文件除应提供本设计项目的总设计说明、工程项目及数量汇总表外，还应按施工分包工程或专业设计、设备采购等分别提供所需设计图纸、招标技术规范，以及必要的设计资料和设计计算书。交付设计文件和资料时应附带清单。

（3）成交供应商须为每个设计项目向采购人提交方案设计图 3 份、相应的电子设计文件及文档 1 份（刻制成光盘）；提交设计施工图（送审）3 份、正式施工

图纸 4 份；相应的电子设计文件及文档 1 份（刻制成光盘）。

（4）在提交施工图设计文件的同时或采购人要求的其他时间，成交供应商应提供进行招标工作所需的本合同工程项目的工程概况、工程量清单及招标技术规范，施工招标图纸各一式 3 份。

（5）成交供应商须自行承担办理打印、运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

（6）成交供应商提交服务成果文件后因任何原因而进行的修改或返工，不另行收费。

9.其它要求

（1）服务人员要求

①项目负责人：供应商投入本项目的项目负责人（仅 1 人）应具备建筑工程专业中级（或以上）工程师的职称。

②技术人员：供应商投入本项目的技术人员应具备建筑或结构或电气或给排水或暖通或造价专业初级（或以上）职称。

（2）服务联络员：成交供应商须指派一名设计人员作为采购人设计服务联络员，须在收到采购人通知后，以合理的交通方式在 120 分钟内到达采购人指定的院区，具体时间根据实际交通状况及院区所在位置合理确定，但最长不超过 12 小时，并及时向采购人反馈预计到达时间及行程安排。该名设计人员必须是成交供应商的正式员工，且具备工程类初级（或以上）职称，服从采购人的工作安排。指派的联络员如有突发情况不能履行联络服务职责的，需提前 5 个工作日跟采购人报备，并由成交供应商另行指派一名技术职称不低于原联络员的技术人员继续履行职责。

注：提供上述相关人员身份证、职称证、注册证(或执业资格证书)，加盖成交供应商公章。

（3）采购人将依据《东莞市第八人民医院设计单位服务评价细则》对成交供应商实行动态管理，对成交供应商的服务承诺、服务质量、服务态度等进行评分，以单个项目进行评分，若出现 3 个项目的分值少于 80 分的，采购人直接单方面取消合同。具体请见“五、考核要求”。

（4）成交供应商应承担由自身过错导致的任何责任。

（5）成交供应商应对承接项目的内容予以严格保密。服务相关文件所涉及采购人商业秘密的内容，未经采购人同意，成交供应商不能泄露给无任何投资合作意向的第三方；未经采购人同意，成交供应商在完成项目相关文件后不留存采购人属于商业秘密的技术文件与资料。

（6）成交供应商应在项目具体操作过程中，根据采购人具体要求及所提供的各项目相关资料，以其专业知识和经验做好工程设计的工作。

（7）成交供应商应提供项目执行方案，包括但不限于掌握各种有关的外部条件和客观情况：自然条件，包括地形、气候、地质、自然环境等；城市规划对建筑物的要求，包括用地范围的建筑红线、建筑物高度和密度的控制等，城市的人为环境，包括交通、供水、排水、供电、供燃气、通信等各种条件和情况；采购人对拟建设项目的要求，特别是对建筑物所应具备的各项使用内容的要求；对工程经济估算依据和所能提供的资金、材料施工技术和装备等；以及可能影响工程的其他客观因素。

（8）成交供应商应考虑和处理建设项目与城市规划、周围环境及城市其他功能的关系。

（9）成交供应商在设计时不仅要考虑功能，同时也要从艺术效果的角度来设计。除体现初步设计的整体意图外，还要考虑施工的方便易行，以比较省事、省时、省钱的办法求取最好的使用效果和艺术效果。

（10）成交供应商应在规定的时间提交设计文件（包括概算），设计的质量要求以及其他协作条件等。

（11）成交供应商应熟悉和掌握有关工程设计的规范规程，对于国家的、行业的、省和地方的有关规范规程，必须熟悉掌握，并在具体工作中认真执行。熟悉地质地貌和工程地质基础理论，了解和掌握国际国内的有关设计方面的新技术新知识。

（12）成交供应商应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守职业道德，讲求专业信誉，对相关社会责任负责，不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求，不得无任何正当理由拒绝承担设计工作。

（13）成交供应商在编制文件过程中应积极主动与建设单位进行沟通。本着诚实信用的原则，高效率的提供本需求规定的各项服务。

第五条 设计费计算和支付

（一）设计费计费方式

（1）根据《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格〔2002〕10 号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）。

工程设计收费按照下列公式计算：

①实际设计费=基本设计收费×0.8+绩效设计费

②基本设计收费=第三方工程造价×4.5%×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×投标下浮率（区间 80%至 0%）

③绩效设计费 = 基本设计收费 ×（评分 - 80)%

上述计算公式中，相关调整系数：

①专业调整系数：1.0

②工程复杂程度调整系数：1.0

③附加调整系数：1.0

绩效设计费上限为（基本设计收费×设计服务收费系数）的 20%，在项目完成竣工验收后，由采购人根据供应商单个项目的评分进行计取，具体评分细则详见附件《东莞市第八人民医院设计单位服务评价细则》。

（二）付款方式

1.签订合同后，完成单个项目平面方案，经采购人科室审核确认后，支付单个项目暂定设计费的 15%（以设计概算为计算依据，设计概算不得大于采购人明确的工程限额）；

2.完成单个项目的全套施工图设计文件，通过审图机构审查（经采购人确认不用审查的项目除外）后，支付至以经审核的施工图预算价为计费额基数调整后的基本设计收费的 50%。

3.工程竣工验收合格，成交供应商按要求交付竣工资料后，采购人支付至基本设计收费的 80%。

4.本项目另设绩效设计费。绩效设计费上限为基本设计收费的 20%。在项目完成竣工验收后，由采购人根据供应商单个项目的评分进行计取，具体评分细则详见附件《东莞市第八人民医院设计单位服务评价细则》。绩效设计费的支付比例与评分挂钩：若评分低于或等于 80 分，则绩效设计费为 0；若评分在 81 分至 100 分之间，则绩效设计费 = 基本设计收费 ×（评分-80)%。（例：如本项目评分为 85 分，则绩效设计费=基本设计收费×（85-80）%）（注：若遇特殊原

因导致单个项目确实无法继续开展的或完成实施的，采购人仅按上述完成进度比例予以支付设计费，其余费用包括但不限于前期沟通费、交通差旅、技术支持等均由成交供应商自行承担。）

第六条 验收要求

成交供应商需在请款时同步提交相应工作成果，并配合采购人所指定的验收方式和验收地点进行工作成果验收，工作成果需满足采购人的工作需求。

第七条 退出机制

（1）采购人根据下表对成交供应商进行考核，服务期内累计 3 个及以上项目评价得分低于 80 分的，则视为成交供应商违约，采购人有权单方面解除合同。

（2）成交供应商未经采购人同意擅自对工程设计进行分包的，采购人终止合同。

第八条 考核要求

采购人根据下表对成交供应商进行考核：

东莞市第八人民医院设计服务单位评价细则

项目名称：

序号	考核项目	分值	考核内容	考核标准	评分	备注
一	投资管理	8	在施工资料设计中未按投资概算控制投资，导致投资费用增加(除采购人在前期方案估算后，另行确认增加设计内容导致增加的投资）。	投资金额每增加 1%，扣 1 分。		
二	安全管理	10	设计原因造成工程中的各类安全事故。	承担事故直接经济损失的 100%；每发生一次安全事故扣 5 分。		
三	质量管理	15	设计原因造成的各类质量事故。	承担事故直接经济损失的 100%；每发生一次质量事故扣 5 分。		
		5	未按照国家工程建设强制性标准开展设计。	每发现一次扣 1 分，并承担相应法律责任。		
		5	设计单位未对各设计阶段设计文件审查提出的问题	每发生一次扣 1 分。		

			和意见进行修改和完善。			
		5	设计单位未对设计的建（构）筑物注明合理使用年限，未对设计文件中选用的材料、构配件、设备等注明规格、型号、性能及国标规定的技术标准。	每发生一次扣 1 分。		
		5	设计单位须保证设计资料完整、清晰、正确，能满足工程施工建设和设备安装等要求。	每发生一次扣 1 分。		
		10	设计资料正确率（准确率）须达到 95%以上（以合同总金额 100%为基数计算）。	由于设计资料缺陷对工程造成各类损失的，每发生一个项目扣 2 分。		
四	进度管理	10	设计资料必须按合同约定时间和方式交付采购人，如果发生设计图纸延期交付的（非采购人原因造成的）。	延期超过 1 周，扣 2 分；		
				延期超过 2 周，扣 3 分；延期超过 3 周，扣 6 分；		
				延期超过 4 周，扣 10 分；		
五	其他情况	5	未按合同约定要求派驻现场设计人员。	每发生一次扣 1 分。		
		5	设计师接到采购人通知后，未在 2 小时内到达现场。	每发生一次扣 1 分。		
		5	未向采购人或施工单位进行设计交底。	每发生一次扣 1 分。造成各类安全、质量事故或对工程进度产生影响，承担相应责任。		
		7	未按采购人或监理单位要求时间及时解决现场设计技术问题。	每发生一次扣 1 分。		
		5	在施工过程中不能提供有效技术指导（服务），不积极参加施工质量检查的。	每发生一次扣 1 分。		

第九条 其他

（1）成交供应商须认真遵守职业道德和行业规范，严禁弄虚作假、营私舞弊，严格执行国家法律法规及相关行业规定。按规定缴纳税费，必须提供带税章的正式发票。成交供应商有权拒绝项目涉及单位提出的不符合本采购文件规定的不正当要求；坚决杜绝一切不正当竞争行为获得实际服务机会的承接。

（2）成交供应商在协议服务资格年限内，履行本采购文件约定的义务过程中出现违反国家法律法规、相关主管部门规章制度、擅自提高价格或提供伪劣服务内容、服务质量低劣造成采购人损失等情况的，应照价赔偿。

（3）成交供应商必须知悉，成交（中标）本采购项目并非代表能够获得足值足量的基建工程设计项目，具体请以采购人的实际需求为准，采购人有权单方面调整：包括但不限于基建项目的估算金额、项目数量与计划项目时间等因素，并且采购人就上述调整内容不对成交供应商做任何赔偿。

甲方：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

签约代表（单位负责人）：

经办人：

地址：东莞市石龙西湖三路（南）68 号

纳税人识别号（信用代码）：
12441900457226042C

开户银行：东莞银行石龙支行

账号：500048773709016

电话：0769-86118230

日期：　　年　　月　　日

乙方：

签约代表（公司负责人）：

经办人：

地址：

纳税人识别号（信用代码）：

开户银行：

账号：

电话：

日期：　　年　　月　　日

响应文件格式

基建工程设计服务项目

（采购编号：采-20260903）

价格文件

（封面格式仅供参考）

响应单位全称：

响应单位地址：

联 系 人：

联系电话：

传　　真：

日　　期：二〇二六年九月

报价总表

单位：元/（人民币）

序号	项目名称	总报价	备注（其他补充说明）
1			
合计（大写）			

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：　　年　　月　　日

注：总价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。总价大小写不一致，以大写为准。总价必须准确唯一且应包含完成本项目的所有费用。

基建工程设计服务项目

（采购编号：采-20260903）

商务响应文件

（封面格式仅供参考）

响应单位全称：

响应单位地址：

联 系 人：

联系电话：

传　　真：

日　　期：二〇二六年九月

附件 1

响应书

致：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

根据贵方_____（采购编号：_____）的采购邀请和采购文件，供应商承诺如下：

1.签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件正本一份。

2.供应商愿意参加响应并在成交后按采购文件规定履行义务。

3.供应商已详细审查全部采购文件，包括澄清或修改文件（如有的话）等全部资料。供应商完全理解采购文件的内容，不存在对采购文件不明白和误解。

4.响应文件中所提交的所有资料均是准确的和真实的，否则，我单位愿意放弃成交的权利和接受监督管理部门的处罚。

5.参加本项目采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.响应有效期为 90 个工作日，自开启响应文件之日起算。

7.供应商同意提供按照贵方可能要求的有关的一切资料，理解贵单位不一定要接受最低价的响应或收到的任何响应。

供应商名称：_____（盖公章）_____

供应商代表姓名、职务（印刷体）：_____

供应商联系电话、传真：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 2

在经营活动中没有重大违法记录的声明书

致：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

本公司参加_____项目（项目编号：_____）的采购活动，并声明：

本公司参加本采购项目采购前 3 年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

供应商名称（加盖公章）：

日期：

附件 3

法定代表人身份证明书

致：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

本证明书声明：注册于（国家或地区）的（名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）为本公司的法定代表人。

特此证明。

法定代表人性别：

年龄：

身份证号码：

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：

（为避免响应无效，请供应商务必提供下列附件）

法定代表人身份证（正反面）复印件

附件 4

法定代表人授权委托书

致：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

本授权书声明：本人 （法定代表人姓名、职务） 系注册于 （国家或地区） 的 （供应商名称） 的法定代表人，现授权 （被授权人的姓名、职务） 为本公司的合法代理人，就医院的_____（项目编号：_____）的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年____月____日生效，特此声明。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

被授权人（签名）：

日期：

（为避免响应无效，请供应商务必提供下列附件）

被授权人身份证（正反面）复印件

附件 5

证明供应商的合格性的证明文件

1.营业执照（或事业单位法人证书）

2.组织机构代码证（如三证合一，则不需提供。）

3.税务登记证（地税、国税）（如三证合一，则不需提供。）

4.财务报表

5.合格供应商要求的资质证书或证明文件

附件 6

供应商基本情况表

一、公司基本情况

1、公司名称：_____ 电话号码：_____

2、地　　址：_____ 传　　真：_____

3、注册资金：_____ 企业类型：_____

4、开户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

5、公司简介

（自行描述）

6、供应商获得的资质证书、认证证书、获奖证书、荣誉证书等

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

供应商名称（加盖公章）：

日期：

附件 7

供应商业绩情况表

序号	业主名称	项目名称	合同总价	签约时间	完成时间	单位联系人及电话
1						
2						
3						
4						
…						

注：根据评分标准要求提供相应材料。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

供应商名称（加盖公章）：

日期：

附件 8

（1）带“★”“▲”号商务条款响应情况表

项目名称： **项目编号：**

采购文件要求		响应文件内容		响应情况	证明资料对应响应文件页码
条款号	简要内容	条款号	实质响应的具体内容		

注：

1.供应商应按照用户需求书带“★”号条款要求内容作全面响应，不响应作废标处理。

2.用户需求技术需求中有特别要求提供证明资料的须填写证明资料所对应的响应文件页码。

3.当采购文件中未设置“★”项技术条款时，应在此表中第一行直接填写：本项目未设置“★”项技术条款或直接留空。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：　年　月　日

（2）非实质性商务条款响应表

项目名称： **项目编号：**

采购文件要求		响应文件内容		响应情况	证明资料对应响应文件页码
条款号	简要内容	条款号	实质响应的具体内容		

注：

1.对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“响应情况”栏内填“完全响应/正偏离、负偏离”，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2.本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：　年　月　日

附件 9　中小企业声明函（货物）格式

中小企业声明函（货物）（可选）

项目名称：　　采购编号：_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加*（单位名称）*的*（项目名称）*采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；制造商为*（企业名称）*，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；制造商为*（企业名称）*，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 10　残疾人福利性单位声明函格式

残疾人福利性单位声明函（可选）

（备注：响应人若非残疾人福利性单位，则无须提交此函。）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

附件 11

其他资料

1、采购文件要求提供的其他资料（如有）

2、供应商认为需要提供的其他资料（如有）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

供应商名称（加盖公章）：

日期：

基建工程设计服务项目

（采购编号：采-20260903）

技术响应文件

（封面格式仅供参考）

响应单位全称：

响应单位地址：

联 系 人：

联系电话：

传　　真：

日　　期：二〇二六年九月

附件1

（1）带“★”号、“▲”技术条款响应情况表

项目名称： **项目编号：**

采购文件要求		响应文件内容		响应情况	证明资料对应响应文件页码
条款号	简要内容	条款号	实质响应的具体内容		

注：

1.供应商应按照用户需求书带“★”号条款要求内容作全面响应，不响应作废标处理。

2.用户需求技术需求中有特别要求提供证明资料的须填写证明资料所对应的响应文件页码。

3.当采购文件中未设置“★”项技术条款时，应在此表中第一行直接填写：本项目未设置“★”项技术条款或直接留空。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

（2）非实质性技术条款响应表

项目名称： **项目编号：**

采购文件要求		响应文件内容		响应情况	证明资料对应响应文件页码
条款号	简要内容	条款号	实质响应的具体内容		

注：

1.对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“响应情况”栏内填“完全响应/正偏离、负偏离”，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2.本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：　年　月　日

附件2

响应方案

供应商根据用户需求书编写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

供应商名称（加盖公章）：

日期：

附件3

拟安排本项目技术人员情况表

拟派本项目机构服务人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	学历	专业	经验年限	拟担任职务

注：根据评分标准要求提供相应材料。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

供应商名称（加盖公章）：

日期：

附件4

其他资料

1、响应文件要求提供的其他资料（如有）

2、供应商认为需要提供的其他资料（如有）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

供应商名称（加盖公章）：

日期：