



项目业主采购需求书编制建议

项目（类别）名称		响应方案需求
1	名称	琼州海峡北岸地下管网系统更新改造工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县住房和城乡建设局 地址：广东省湛江市徐闻县徐城镇东平一路 62 号 联系电话：0759-4805180 联系人：王海全
3	中介服务名称	编制项目建议书、可行性研究报告的前期咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级专业资信（市政公用工程） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：编制项目建议书、可行性研究报告。项目主要内容为：本项目旨在提升城市排水防涝能力，优化基础设施，保障城市安全运行，主要建设内容包括： （1）排水设施改造：在大水桥片区及城北片区新增消防栓约 421 座及消防给水管 56715 米；在爱民路等 27 条道路雨水管改线 50612 米，民主路等 3 条道路更新改造排水管 1880 米，徐海大道东侧污水管改线 6200 米，便于雨污分流及周边住户接入，城南路及进港大道雨污管网提升分流，敷设雨水管 8700 米，解决南山（槟榔）片区路面积水问题。 （2）防涝设施建设：沙牛潭新建 1 处调蓄池和 1 个加压泵站，增强雨水调蓄与排水能力。采购 4 套移动排涝泵车及检测设备，提升应急排水与监测能力。 （3）智慧防涝系统：配套建设智慧防涝系统，安装井盖智能监测设备，实现排水管网实时监测与预警，提升防涝智能化水平。 （4）排涝通道建设：大水桥排水干渠（来悦酒店后方）与分渠、沙牛潭排水渠清淤 7800 米，改造德新三路等排涝通道 91700 平方米，改善行洪排水状况，减少积水问题。（总投资、各部分建设内容可根据实际情况进行调整） 2. 服务要求：编制满足资金申报文件要求的项目建议书、可行性研究报告文件，并配合完成审批。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：湛江市 2. 履约方式：编制满足资金申报文件要求的项目建议书、可行性研究报告文件，并配合完成审批。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考相关标准最高限价 65 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：通过发改部门批复。 4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——项目可行性研究报告取得发改部门批复后，采购人向中选中介服务机构支付合同价款。（具体按合同双方自行约定）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。