

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造
工程项目-表带厂修复利用工程 3 号楼拆除施工方案编制服
务

服务类型：工程设计

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

时 间：2026 年 4 月 20 日



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程项目-表带厂修复利用工程 3 号楼拆除施工方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼 联系电话：18819263440 联系人：许工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 报名企业必须具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合乙级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）设计资质。并已入驻广东省网上中介服务超市；3. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好。
5	服务内容和服	1. 工程概况：表带厂 3 号楼，坐东朝西，外

	务要求	<p>墙为水刷石饰面，内墙为混合砂浆抹灰扫白饰面，楼地面铺设瓷质地板砖及水泥砂浆找平，防护采用铁门、木门、玻璃窗、木窗。</p> <p>2. 服务内容：建筑物拆除项目施工方案编制服务。结合现场建筑结构，周边建筑情况，拆除规模等情况编制拆除方案。</p>
6	合同履行地点和方式	揭阳市榕城区进贤门街道中山路表带厂
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮 0%-2.0%</p> <p>3. 计价标准：最终费用=财政部门审核价格*（1-下浮率）。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：国家或省市标准。</p>
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施 或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。