

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区大塭水闸、河溪排洪闸、西胪港中闸等3宗中型水闸重建工程初步设计报告咨询评审
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市水务局 地址：汕头市金平区中山路189号 联系电话：13829601855 联系人：林润阳
3	中介服务名称	汕头市潮阳区大塭水闸、河溪排洪闸、西胪港中闸等3宗中型水闸重建工程初步设计报告咨询评审
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商须持有工程咨询水利水电乙级及以上资质，或水利行业（水库枢纽、灌溉排涝、河道整治与城市防洪等专业）工程设计乙级及以上资质。 2. 服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者

		<p>其他组织，具有良好的信誉。</p> <p>3. 需要回避的机构：广东珠荣工程设计有限公司。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>协助汕头市水务局对汕头市潮阳区大塭水闸、河溪排洪闸、西胪港中闸等 3 宗水闸重建工程初步设计成果进行技术审查,并对每宗水闸项目分别出具初步设计报告修编意见和技术审查意见。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 汕头市等有关地区。</p> <p>2. 并协助汕头市水务局对汕头市潮阳区大塭水闸、河溪排洪闸、西胪港中闸等 3 宗水闸重建工程初步设计成果进行技术审查,包括实地核查 3 宗水闸情况;对每宗水闸项目分别出具初步设计报告修编意见和技术审查意见等内容。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照行业有关计费标准，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,项目服务时间以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>协助完成汕头市潮阳区大塭水闸、河溪排洪闸、西胪港中闸等 3 宗水闸重建工程初步设计成果进行技术审查,并对每宗水闸项目分别出具初步设计报告修编意见和技术审查意见。</p>

10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>