



采购需求书（工程监理）

	类 别	内 容
1	名称	联饶镇应急仓库搭建项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：联饶镇应急仓库搭建项目 地址：饶平县联饶镇 联系电话：0768-8391001 联系人：余先生
3	中介服务名称	联饶镇应急仓库搭建项目（工程监理）。
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备市政公用工程或建筑工程监理乙级及以上。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	对该项目进行工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点（饶平县联饶镇）。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：监理费执行国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号），并执行饶府规（2024）2号文规定。
8	服务时间	按合同约定。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至为业主满意），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。



1
3

备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。
2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

