

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	凤岭社区党群服务中心装修工程项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：金沙街道办事处 地点：广州市白云区横沙复建街19号 联系电话：020-81970419 联系人：郭小姐。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需求的其他要求：参与该项目报名的供应商应具有专业设计，具体按设计规范及甲方要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 本项目位于广州市白云区金沙街春和二巷7号首层，工程总投资27万元，主要建设内容包括：拆除、新建、水电工程等。现需对该工程项目进行设计，初步设计（含概算书编制）、施工图设计。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务地点：白云区金沙街
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：按合同为准。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解



	<p>决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---