

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	南海区西樵历史文化名镇古墟街区（官山墟）更新保护示范区片区策划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区西樵镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区西樵镇登山大道3号 联系人：张湛宜 联系电话：15899574569
3	中介服务名称	南海区西樵历史文化名镇古墟街区（官山墟）更新保护示范区片区策划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划（国土空间规划）编制甲级 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对西樵历史文化名镇古墟街区（官山墟）更新保护示范区片区策划编制。 2. 服务要求：片区策划编制，资金申请技术

		咨询服务。
6	合同履行地点和方式	佛山市南海区西樵镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见(2017年修订版)》13.5更新改造类专项规划相关计费标准，最终的服务金额按照双方签订的合同为准。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：按合同双方自行约定。 2. 验收程序：按合同双方自行约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

附件 1

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件	按要求编制资料后扫描上传至中介超市。
2	企业法定代表人授权委托书	原件	
3	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
4	企业资质证书	复印件、扫描件加盖公章	
5	项目人员资格证或职称证、社保证明	提供本次编制团队的负责人及成员的资料，复印件、扫描件加盖公章	
6	公共信用信息报告	复印件、扫描件加盖公章	
7	方案	原件加盖公章	
8	服务报价	报总价，原件加盖公章	



