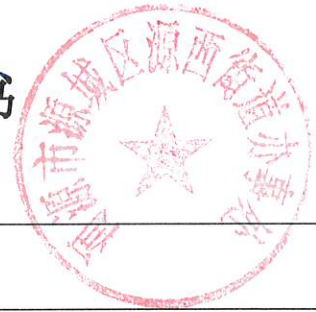


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目采购需求书
2	项目业主	河源市源城区源西街道办事处
3	中介服务名称	源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目（工程造价咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求仅承诺制。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	对源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目进行造价编制。 服务要求： 1. 现场勘测及资料收集阶段：签订服务合同后3个工作日内完成； 2. 工程量清单编制阶段：现场勘测完成后10个工作日内提交初稿，业主单位反馈修改意见后3个工作日内完成修订； 3. 招标控制价编制阶段：工程量清单最终确定后7个工作日内提交初稿，业主单位反馈修改意见后3个工作日内完成修订；



		<p>4. 造价分析报告及最终成果提交阶段：招标控制价确定后 3 个工作日内提交完整成果文件；</p> <p>5. 配合审核阶段：自成果文件提交后，全程配合业主单位及相关部门的预算审核工作，及时响应调整需求，直至预算审核通过。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》。</p>
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。按双方签订合同为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---