

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	粤桂合作特别试验区平凤拓展区配套设施建设项目园区道路建设项目招标清单文件编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县公路事务中心 地址：封开县江口街道封州二路1号 联系电话：13557147804 联系人：何工
3	中介服务名称	粤桂合作特别试验区平凤拓展区配套设施建设项目园区道路建设项目招标清单文件编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.工程造价单位资质要求：中選人必須滿足本次公開選取工程造價諮詢工作的內容，並已入駐廣東省中介超市。 2.造價單位已在中國境內註冊，在法律上、財務上獨立，合法運作的獨立法人，且經營範圍必須滿足本次公開選取範圍。不得超出法律法規和行業管理規定的要求。
5	項目概況	本項目位於肇慶市封開縣平鳳鎮，共包含2條公路，分別為蟠龍大道（二期）及規劃路，蟠龍大道（二期）路線全長1.245km，按雙向四車道二級公路兼顧城市道路功能標準進行設計，設計速度60km/h，路基寬度25m，採用瀝青混凝土路面；規劃路路線全長

		0.213km，实施道路全长0.207km，按四级公路标准双向二车道进行设计，设计速度30km/h，路基宽度15m，采用沥青混凝土路面。项目范围内的总挖方量为3254m <sup>3</sup> ，总填方量为266115m <sup>3</sup> ，路基防护26721m <sup>2</sup> ，路面25018m <sup>2</sup> ，圆管涵6道，箱涵1道，平面交叉3处。工程内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程。
6	服务内容和 服务要求	根据国家 and 地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为本项目提供招标清单编制服务。具体以合同委托内容为准。
7	合同履行地点和 方式	1.提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目招标清单编制服务为止。 2.提供服务的地点：肇庆市封开县。
8	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率（40%-65%）。 3.计价标准：本项目招标清单文件编制服务费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号的相关规定下浮40%及以上计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标清单编制服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。

11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
14	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



