

# 横沥镇墨园村东隅陈宅保护修缮工程 采购文物保护工程监理服务需求书

类别	建议
1 名称	横沥镇墨园村东隅陈宅保护修缮工程采购文物保护工程监理服务
2 项目业主情况	项目业主名称：惠城区横沥镇人民政府 联系电话：0752-3183609 联系人：钟浩翔
3 中介服务名称	文物保护工程监理
4 对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有由省文物局或国家文物局颁发的文物监理乙级或乙级以上资质的《文物保护工程监理资质证书》，专业为古建筑，并已入驻广东省中介超市的企业。
5 服务内容和 服务要求	对横沥镇墨园村东隅陈宅进行保护性修缮。项目总投资 70 万元，本次采购的是该项目的文物保护工程监理服务。此为一个项目一次选取委托。
6 合同履行地点和 方式	1.提供服务的地点：横沥镇墨园村 2.方式：此为一个项目一次选取委托。
7 公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额最高 17000 元，最低 14000 元，以最终中选的方案金额为准。
8 服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9 验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10 结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>