罗定市双东街道恒安东侧地块场地平土工程（工程勘察、初步设计、概算编制）服务

# 采购需求书

采购单位：罗定市双东街道办事处

日　　期：2026年8月24日

# 目录

一、采购需求书.....1

二、评分体系与标准.....4

三、响应文件格式.....7

# 一、采购需求书

**一、项目概况：**

（1）项目名称：罗定市双东街道恒安东侧地块场地平土工程（工程勘察、初步设计、概算编制）服务

（2）项目建设地点：罗定市双东街道恒安东侧地块

（3）项目建设规模及内容:罗定市双东街道恒安东侧地块场地平土面积约92784.5平方米。

（4）采购人：罗定市双东街道办事处

（5）项目投资金额：项目估算投资金额为739.13万元，具体以实际设计的施工图纸和预算金额为准。

**二、 中介服务机构要求:**

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市。

（2）资质要求：同时具有建设行政主管部门颁发的：①工程设计市政行业（市政工程）专业乙级（或以上）资质；②工程勘察专业类（岩土工程）乙级。

（3）信用良好，遵守行业规范，未被列入“信用中国 ”网站中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

（4）有无回避情况:无。

**三、服务内容和要求：（包括但不限于）**

（1）服务内容：提供工程勘察、初步设计、概算编制服务。

（2）中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的要求，进行工程勘察、初步设计、概算编制造价编制工作，按合同的进度提交成果（具体以合同约定为准）。

**四、合同履行相关：**

（1）履约时间：按合同约定时间执行。

（2）履约地点：广东省云浮市罗定市。

**五、公开选取方式和计价标准：**

（1）公开选取方式：方案择优选取。

（2）报价方式：报下浮率，下浮率区间为0.0%至9.0%，价不能超过上述区间，超过的为无效报价。

（3）计价标准：服务费用按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10 号及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）规定计取。

(4)评审服务费：本项目委托第三方公司组织评审专家进行项目方案择优评审工作，评审服务费为 3000元，由中标人支付。

**六、服务时间:**

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准， 自合同生效之日起开始计算。

**七、验收：**

（1）验收时间:服务完成后验收。

（2）验收程序:验收方式由采购人自行验收。

（3）验收标准:符合《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准等要求。

（4）验收不合格的处理方式:具体按合同约定履行。

**八、补充合同和解决争议方式：**

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的通过向罗定市人民法院提起诉讼的方式解决。

# 二、评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。

2. 评标委员会对响应文件进行资格符合性评审，通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后评标委员会出具评标报告。

3. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对用户需求书要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

| 序号 | 资格性、符合性评审内容 |
| --- | --- |
| 1 | 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织； |
| 2 | 投标人必须同时具有建设行政主管部门颁发的：①工程设计市政行业（市政工程）专业乙级（或以上）资质、②工程勘察专业类（岩土工程）乙级。； |
| 3 | 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图（或网页）打印件。查询网址为：信息公示-信用中国（creditchina.gov.cn）； |
| 4 | 按照响应文件格式要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字盖章，或签字人有法定代表人有效授权书的； |
| 5 | 投标报价未超过本项目报价上限的； |
| 6 | 响应文件没有用户需求书中规定的其它无效投标条款的。 |

# 综合评分表

| 评标办法 | 综合评分法 | 技术部分50分<br>商务部分20分<br>报价得分30分 |
| --- | --- | --- |
| 技术部分 | 对招标项目的理解和总体思路（20） | ①优：对本项目勘察、设计内容的理解充分、分析准确；对勘察、设计范围的把握准确；对勘察、设计任务书的理解和分析准确；突出本项目的理解和分析；包括对总体布局、基础设施设计、整体效果和落地细节的理解、设计图纸表达充分，得20分；<br>②良：对本项目勘察、设计内容的理解比较充分、分析比较准确；对勘察、设计范围的把握比较准确；对勘察、设计任务书的理解和分析比较准确；比较突出本项目的理解和分析；包括对总体布局、基础设施设计、 整体效果和落地细节的理解、设计图纸表达比较充分，得15分；<br>③中：对本项目勘察、设计内容的理解、分析一般；对勘察、设计范围的把握一般；对勘察、设计任务书的理解和分析一般；基本突出本项目的理解和分析；包括对总体布局、基础设施设计、整体效果和落地细节的理解、设计图纸表达比较一般，得10分；<br>④差：无该项内容得 0 分。 |
| | 勘察、设计方案（10） | ①优：勘察、设计方案合理可行，勘察、设计的重点、难点理解准确及其对策措施具体、针对性强的；勘察、设计工作流程规范，得10分；<br>②良：勘察、设计方案比较合理可行，勘察、设计的重点、难点理解比较准确及其对策措施比较具体、针对性比较强的；勘察、设计工作流程比较规范，得7分；<br>③中：勘察、设计方案基本合理可行，勘察、设计的重点、难点理解基本准确及其对策措施一般、针对性一般的；勘察、设计工作流程规范性一般的，得3分；<br>④差：无该项得 0 分。 |
| | 勘察、设计的质量及进度保证措施（10） | ①优：质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得10分；<br>②良：质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得7分；<br>③中：质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得5分；<br>④差：无该项得 0 分。 |

| | | |
|---|---|---|
| | 后续服务承诺<br>（10） | ①优：提供后续服务人员配备充分、经验丰富，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行，有操作性，得10分。<br>②良：提供后续服务人员配备较为充分、经验较为丰富，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施较为合理、具体可<br>行，有操作性，得 7 分；<br>③中：提供后续服务人员配备一般、经验较少，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施基本合理、具体可行，有操作性，得 5 分；<br>④差：无该项得 0 分。 |
| 商务部分 | 公司业绩<br>（16分） | 1、投标人提供2021年至今勘察业绩的，每项得 4分，本小项最高得8分。<br>2、投标人提供2021年至今设计业绩的，每项得 4分，本小项最高得8分。<br>注 ：附合同关键页复印件并加盖公章，不提供不得分。 |
| | 公司信誉<br>（4分） | 在“广东省网上中介服务超市”无投诉记录的，得4分。<br>注：提供相截图并加盖公章，不提供不得分。 |
| 报价得分 | 报价得分<br>（30分） | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足需求要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 |

注：评标委员会按照得分顺序推荐综合评分最高的响应供应商为中选人，若有两个或两个以上得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中选人。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选人。

# 三、响应文件格式

## 罗定市双东街道恒安东侧地块场地平土工程

## （工程勘察、初步设计、概算编制）服务

# 响应文件

投标人名称：_____

日　　期：_____

# 一、报价函

致：罗定市双东街道办事处

1、根据已收到的罗定市双东街道恒安东侧地块场地平土工程（勘察、设计、造价）服务的采购需求书，遵照《中华人民共和国招标投标法》、广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法的规定，我单位经考察现场和研究上述需求书的内容、报价要求后，我方愿意以投标报价下浮率_____%（大写：_____）为最终投标报价，按采购需求书的工作内容承担项目工程勘察、初步设计、概算编制工作并按要求完成。

2、除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同。

3、我公司对采购需求书全部内容及要求认可，并予以执行。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日　　期：　　年　　月　　日

# 二、承诺书

致承诺受理单位：罗定市双东街道办事处

我公司作为参与 罗定市双东街道恒安东侧地块场地平土工程（工程勘察、初步设计、概算编制）服务 招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

1、在本次方案择优活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

2、同意你方对我司在本次方案择优活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

3、基本信息

（1）承诺人类别：法人

（2）承诺人代码：_____（统一社会信用代码）

4、承诺类型：主动型

5、承诺事由：参与罗定市双东街道恒安东侧地块场地平土工程（工程勘察、初步设计、概算编制）服务招标投标活动。

6、承诺有效期：至项目工期止。

7、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人（承诺企业）：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

# 三、法定代表人身份证明书

（或采用工商部门格式）

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营范围：_____

姓　　名：_____ 性别：_____年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日　　期：_____年_____月_____日

说明：1. 于本表页后面附法定代表人身份证复印件一起装订。

# 四、授权委托书（如果有）

（或采用工商部门格式）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）_____的_____（姓名）为我公司参加投标、签署本工程的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字）　性别：_____　年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

说明：1. 于本表页后面附授权代理人身份证复印件并加盖公章一起装订。

# 五、单位综合情况一览表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企 业 名 称 | | 法人姓名 | |
| 企 业 性 质 | | 资信等级 | |
| 经营范围： | | | |

投标人：_____（盖章）

日　期：　　年　　月　　日

---

**说明：于本表页后面附咨询单位综合情况资料：营业执照、资质证书、投标人没有被列入失信被执行人名单查询网页截图。**

# 六、商务部分

## 1、业绩情况一览表

| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额 | 签约或完成时间 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

备注：根据综合评分表的要求提交相应资料

投标人：_____（盖章）

日　期：　　年　　月　　日

## 2、公司信誉

提供在“广东省网上中介服务超市”无投诉记录的截图并加盖公章

投标人：_____（盖章）

日　期：　　年　　月　　日

# 七、技术部分

（投标人根据综合评分表的技术方案内容编制，页码控制在100页内）