

2026年东莞市大岭山森林公园长安景区还建 项目工程检测服务采购需求书



一、项目业主情况

本项目业主为东莞市大岭山森林公园，位于东莞市虎门镇怀德大岭山森林公园管理处，项目联系人：陈子豪，联系电话：0769-85024103。

二、中介服务事项

东莞市大岭山森林公园长安景区还建项目工程检测服务，具体详见附表。

三、资质要求

要求服务单位具备检验检测机构资质认定证书。

五、服务内容

按行业规定标准完成检验检测内容，出具检测报告。（服务内容详见附表）

六、合约履行地点和方式

东莞市大岭山森林公园长安景区入口广场。

七、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：按《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函【2012】1490号）/《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函【2004】428号）/《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格

【2002】10号)下浮后计取,报价不能超过最高限价42486.23元。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为210自然日,自合同生效之日起开始计算。

九、验收时间

1. 验收时间:服务完成并出具检验检测报告后验收等。

2. 验收程序:项目业主自行验收。

3. 验收标准:出具的检验检测报告符合国家、省、市的相关工程质量检测规范及要求

4. 验收不合格处理方式:对不符合检测规范及要求的检测报告进行整改

十、结算方式

完成所有检测工作,工程竣工验收合格10个工作日内,一次性付清费用。

十一、补充合同及争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,

通过诉讼的方式解决。

十二、备注

项目采用行业合同范本。

序号	检测部位	施工内容	检测项目	检测频率	工程参数	检测数量	单位
1	架空平台 (乙级)	天然地基	动力触探 (轻型)	每 200m ² 不应少于 1 个孔, 且不得少于 10 孔; 每个独立柱基不得少于 1 孔, 基槽每 20 延米不得少于 1 孔。	120kPa	104	米
2	岗亭 (乙级)	天然地基	动力触探 (轻型)	每 200m ² 不应少于 1 个孔, 且不得少于 10 孔; 每个独立柱基不得少于 1 孔, 基槽每 20 延米不得少于 1 孔。	120kPa	24	米
3	服务楼 (乙级)	天然地基	动力触探 (轻型)	每 200m ² 不应少于 1 个孔, 且不得少于 10 孔; 每个独立柱基不得少于 1 孔, 基槽每 20 延米不得少于 1 孔。	140kPa	112	米
4			平板载荷试验	每 500m ² 不应少于 1 个点, 且不得少于 3 点; 对于复杂场地或重要建筑地基应增加抽检数量。		3	点
1	架空平台	主体	混凝土强度钻芯法	每个单位工程抽取竖向构件 1 组, 水平构件 1 组 (每组 3 个芯样, 下同)。房建工程中层数超过 20 层 (含) 或者建筑面积超过 20000m ² 的, 每个单位工程抽取竖向构件 2 组, 水平构件 2 组。财政投资项目和保障性住房项目, 每个单位工程竖向构件的每个混凝土设计强度等级抽取 1 组, 对应楼层水平构件抽取 1 组。	C30	6	芯样
2	岗亭				C30	6	芯样
3	服务楼				C30	6	芯样

4	服务楼	主体	外墙节能构造钻芯	外墙取样数量为一个单位工程每节能保温做法至少取一组,一组3个芯样。取样部位宜均匀分布,不宜在同一个房间外墙上取2个或2个以上芯样。同一工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算建筑面积;每30000m ² 可视为一个单位工程进行抽样,不足30000m ² 也视为一个单位工程。	玻化微珠保温砂浆400	1	组
1	岗亭	室内空气污染物含量		1、每个建筑单体抽检量不少于房间总数的5%,不得少于3间。 2、幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时,抽检量不少于房间总数的50%,且不得少于20间。 3、其中,样板间应全数检测。样板间检测合格的,其同一装饰装修设计样板间类型的房间抽检量可减半,但不得少于3间。 50 m ² 以下每房间测1个点,50-100 m ² 每房间测2个点,100-500 m ² 每房间检测不少于3点,500-1000 m ² 每房间检测不少于5点,大于1000 m ² 不少于6点。	氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯和TVOC总含量	1	点
2	服务楼					6	点
1	岗亭	消防检测		全数检测	/	36	m ²

2	服务楼			/	1020.95	m²
1	T3 钢楼梯	钢结构-梁 柱	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量	一级焊缝探伤比例为 100%，二级焊缝为 20%	5	米
2			钢结构防火涂层层厚度	同类构件数的 10%且不应少于 3 件	9	构件
3			钢结构防腐涂层层厚度		9	构件



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200