项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	林尘镇六马岭村人居环境整治提升工程
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市林尘镇六马岭村民委员会 地址：化州市林尘镇六马岭村 联系人：赵崇邓 联系电话：19120919949
3	中介服务名称	林尘镇六马岭村人居环境整治提升工程监理服务
4	中介服务机构资质	1、具有独立法人资格的监理单位。 2、具有有效期内的房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。
5	服务内容和服务要求	为林尘镇六马岭村人居环境整治提升工程监理服务。包括但不限于：林尘镇六马岭村人居环境整治提升工程。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：签订合同日起至工程保修期满止。 地点：化州市林尘镇六马岭村 方式：根据监理规范的程序要求对本项目实施严格的监督管理。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。报价 方式：报下浮率
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同之日起至工程保修期满之日止；因发包人原因或工程承包人原因导致工程工期延误的，监理服务期限相应顺延，双方应签订书面补充协议确认顺延期限。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	分二次付款—项目开工后的30个工作日内支付总价款的50%，竣工验收合格后15个工作日内项目业主向中选中介服务机构支付余款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	