

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	(英德市北江三号路工程项目(39.79)用地报批、耕作剥离方案、征地社会稳定性风险评估方案编制)
2	项目业主情况	项目业主名称: 英德市城市管理和综合执法局、地址: 和谐路东50米、项目联系电话: 2201211
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)确保合法合规。 2. 从业人员需有资格认证, 具备相应的执业资格或职业资格证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 编制和提交用地报批材料、2. 开展耕作层剥离方案编制工作并通过评审、3. 开展征地社会稳定风险评估工作。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为英德市北江三号路
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知(英府办函[2025]21号)。
8	服务时间	本项目服务期以实际签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准依合同为准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本合同签订生效后, 甲方向乙方支付合同总额的50%, 甲方取得全部成果后将余款结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损害赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同履行过程中甲方双方发生的任何争议, 如双方未能通过友好协商解决, 向英德市人民法院提起诉讼。

