

汕头市潮南区两英镇古厝经联社农民集中
式住宅(御成泰农民公寓)建设项目工程社会
稳定风险分析报告编制服务业主采购需求
书

	类别	内容
1	项目业主名称	汕头市潮南区两英镇古厝经济联合社
2	项目业主情况	地址：汕头市潮南区两英镇古厝居委会办公楼 联系人：钟东鹏 联系电话：13923936636
3	中介服务名称	汕头市潮南区两英镇古厝经联社农民集中式住宅 (御成泰农民公寓)建设项目工程社会稳定风险分 析报告编制服务
4	中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人资格； (二)需具备工程咨询资质乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。



5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：针对汕头市潮南区两英镇古厝经联社农民集中式住宅(御成泰农民公寓)建设项目，按照现行法律法规及业主要求，编制社会稳定风险分析报告，并配合采购人取得社会稳定风险分析的审查意见。 2. 服务要求：及时；按项目合同约定满足项目业主数量、质量要求等。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：潮南区两英镇古厝社区
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：计价格（1999）1283 号。
8	服务时间	以合同双方约定，项目合同自双方盖章后生效。
9	验收	验收标准：国家标准、行业标准；具体按合同项目约定。
10	结算方式	具体按项目合同约定。
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和解决 争议方式	具体按项目合同约定。



13	备注	合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致；为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照； 2. 项目报价； 3. 需具备工程咨询资质乙级及以上资质。
----	----	--

汕头市潮南区两英镇古厝经济联合社
2026年04月09日

