

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	交通房地产公司注销清算服务
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：中山市交通房地产开发有限公司；地址：中山市五桂山街道石鼓商业街 96 号；联系电话：13420017430；联系人：古荣达。
3	中介服务名称	会计师事务所服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有相关资质即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对中山市交通房地产开发有限公司截至清算基准日的资产、负债及所有者权益进行全面清理、核实。 2. 编制清算资产负债表，并出具符合法律法规及行业标准的注销清算报告。 3. 协助项目业主处理与注销清算相关的其他财务咨询事宜。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同生

	和方式	效之日起，中介服务机构应在项目业主要求的时间内，在指定地点开展工作。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所为主，根据项目实际情况确有必要时，中介服务机构可派员至项目业主指定地点(中山市五桂山街道石鼓商业街96号)进行资料交接与沟通。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次采购服务费用上限价为人民币 1500 元，报价应包含完成本项目服务内容所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、交通费、差旅费、税费等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。中介服务机构应在服务期内完成清算报告初稿，并在项目业主提出修改意见后 5 个工作日内完成修改，直至出具正式报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。出具的

		注销清算报告须内容真实、准确、完整，符合《中华人民共和国公司法》、《企业清算审计指引》等相关法律法规要求，并能通过工商或税务等主管部门的审核。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准：报告内容存在重大错漏、与实际情况严重不符、不符合相关法规要求、未能通过主管部门审核。 验收不合格的处理：中介服务机构应在 5 个工作日内免费整改或重新制作直至验收合格。若逾期未完成或经整改后仍不合格，项目业主有权单方面解除合同，中介服务机构应退还已支付的全部款项，并按合同总金额的 20%向项目业主支付违约金，赔偿因此给项目业主造成的全部损失。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 1. 中介服务机构未能按合同约定时间提交

		报告的，每逾期一日，应按合同总金额的千分之五向项目业主支付违约金。逾期超过 15 日的，项目业主有权解除合同。 2. 项目业主未按照约定支付合同款的，每逾期一日，应按应付未付金额的千分之五向中介服务机构支付违约金。 3. 任何一方违约导致合同解除的，违约方应向守约方支付合同总金额 30%的违约金，并赔偿守约方因此遭受的全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。双方同意选择向项目业主所在地(中山市)有管辖权的人民法院提起诉讼
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

