

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	鸿一村副业池外住宅区巷道升级改造项目 (材料检测) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区盐鸿镇鸿一村集体经 济组织、地址：汕头市澄海区盐鸿镇鸿一村、 联系电话：0754-85779024、联系人：林先 生。
3	中介服务名称	建设工程质量检测。
4	对中介服务机 构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备相关检测资 质。
5	服务内容和服 务要求	按照国家、省、市建设行政法律法规及属地 监督站规定的范围和程序，对本项目包括但 不限于地上部分的建设工程质量提供检测 服务(包括常规材料检测、建筑节能检测、 室内环境检测、人防工程检测[人防结构和 人防设备]、防雷检测)，以及其他验收涉及 的、按规范和验收要求必须检测的项目，具 体以设计图纸及有关规范要求为准。并出具 符合要求的检测报告。具体应根据设计文 件、施工组织设计、相关规范以及相关行政



		<p>职能部门的要求和甲方的要求，结合项目实际情况，编制检测方案，确保检测方案符合有关规范要求，并通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。具体检测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供服务的时间：签署合同后即开始服务；</li><li>2. 提供服务的地点：盐鸿镇鸿一村。</li></ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-20%。</li><li>3. 计价标准：广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价。</li></ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：参建各方单位验收。</li><li>3. 验收标准：按合同约定标准验收。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>



10	结算方式	乙方根据甲方委托单的检测内容进行工程质量检测服务，乙方在完成检测工作并提交正式检测报告及发票后7个日历天内，甲方一次性支付清检测费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/