

用户需求书

一、项目概况

1. **项目名称：**岭南师范学院教师公寓综合楼消防改造项目施工图文件设计审查。

2. **项目预算：**48678 元

二、项目简介

1. **项目概况：**教师公寓综合楼位于岭南师范学院校内，建设规模：17385 m²，于 2002 年 5 月 24 日取得施工许可证，该建筑设计阶段未通过建筑工程消防设计审核，建成后项目未通过消防竣工验收及工程竣工验收。本次项目主要内容是增加一道消防疏散楼梯、对部分楼层进行结构加固，以及按照不低于该建筑建成时的消防技术标准规定的整体消防改造设计，图纸内容包括但不限于建筑、结构、水电、消防、暖通、建筑智能等全部专业内容。

2. **项目所依据及参考的标准：**国家及行业相关标准、地方相关规定。

3. **项目采购范围：**本次采购范围为岭南师范学院教师公寓综合楼消防改造项目的全部施工图文件设计审查工作，包括但不限于各专业图纸审查、合规性研判、出具审查结论及相关技术支持。

三、项目技术要求

1. 审查工作需符合国家及行业相关标准、规范以及政策规定，同时兼顾该建筑建成时的消防技术标准，确保审查结论科学、准确、合规。

2. 审查成果需满足消防、住建等相关主管部门的现行审批要求，确保施工图文件能够顺利通过后续审批流程。

3. 针对新增消防疏散楼梯、楼层结构加固及整体消防改造设计的审查，需重点核查设计方案的可行性、安全性及合规性，杜绝设计隐患。

四、项目服务要求

1. 服务商需按照国家及行业相关标准、规范以及政策规定，完成本项目施工图文件数字化审查工作，审查过程规范、严谨，留存完整审查记录。

2. 审查完成后，需出具符合要求的教师公寓综合楼整体审查结论，并对审查合格的施工图文件加盖审查专用章，确保审查成果具备法律效力。

3. 审查过程中，需配合甲方及设计单位，针对审查发现的问题提供专业指导，协助完成图纸修改完善工作，直至满足审批及项目实施要求。

五、项目管理要求

1. **项目服务期限要求：**15 个日历日。

2. **企业资质及项目人员安排要求：**

企业资质要求：房屋建筑工程和市政基础设施施工图设计文件审查一类机构，资质证书在有效期内，无违法违规记录。

项目人员具有执业资格证或中级以上职称。

3. **项目验收要求：**按照合同要求完成设计审查并提供相关资料。

4. **项目结算付款方式：**施工图审查结束后 10 个工作日内，甲方即向乙方支付审图费。

六、报价要求：投标报价为完成本项目所需费用的总和，招标人不再支付任何费用。

