

广东省网上中介服务超市

采购中介服务项目

用 户 需 求 书



项 目 名 称 : 陆丰市龙山中学老校区学生宿舍楼、
食堂改造维修及配套升级项目

服 务 类 型 : 造价咨询服务

项 目 业 主 : 陆丰市龙山中学

日 期 : 2026年4月24日

项目业主采购需求书

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名企业有造价咨询营业范围及相关造价资质人员资格，并已入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市龙山中学老校区学生宿舍楼、食堂改造维修及配套升级项目。

2、项目建设单位：陆丰市龙山中学。

3、项目地点：陆丰市龙山中学老校区。

4、项目情况：该项目工程总造价约 500 万。

5、服务金额：项目根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号)计取造价咨询服务费为：30400.00元(暂定价)；造价咨询服务金额“最终以陆丰市财政局或委托第三方机构审核价金额为准”，预算编制服务酬金=预算编制费(财审价)×(1-中选下浮率)。

6、项目资金情况：财政资金。

7、中介服务类型：造价咨询服务。

8、选取方式：方案择优(报下浮率为0%~10%)。

三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：符合资格条件企业。



2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定对项目进行造价咨询服务，最终获得选取人确认通过为止。

四、工期、人员、成果要求

（一）造价工期要求

中选人在签订合同后 5 个工作日内完成造价概算编制编制服务，取得相关部分批复后 10 个工作日内完成预算编制成果并提交于项目建设单位。

（二）造价咨询服务成果及质量要求

1、按照有关行政主管部门对项目进行造价咨询服务，按要求完成并通过验收。

2、造价咨询成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有造价咨询文件成果等纸质及电子文件。

（三）服务承诺

1、中选企业需提供造价咨询服务规范要求及服务质量达标的具体措施。

2、中选人须主动接受公共选取人的指导、检查、监督及协调。

五、付款方式

1、付款方式：具体支付方式按合同约定进行。

2、造价咨询服务费用已包含税，造价咨询人工费用，造价咨询成果制作费用等。

3、选取人不承担因财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损



失。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中選人不符合本項目需求書要求的條件或無法按項目需求書要求提交相關資料的。

2、中選人在接到選取人的通知後，項目負責人未於5個工作日內，到選取人辦公點領取項目的“公開選取中介機構通知書或項目相關資料”。

3、由於中選人原因，導致工期滯後，中選人不能按要求的工期完成工作。

