

# vivo 总部周边环境整治项目—东莞市长安镇牛屎略垃圾堆体清理处置项目可行性研究报告采购需求书

	类别	内容
1	名称	vivo 总部周边环境整治项目—东莞市长安镇牛屎略垃圾堆体清理处置项目可行性研究报告采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市长安镇公用事业服务中心</p> <p>地址：东莞市长安镇新安社区（具体地址以合同为准）</p> <p>联系电话：18028201168（以采购公告为准）</p> <p>联系人：黎桂尧（以采购公告为准）</p>
3	中介服务名称	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	<p>资质（资格）要求说明：</p> <p>工程咨询单位甲级或乙级资信证书——专业资信——生态建设和环境工程</p> <p>其他要求：</p> <p>（1）中介服务机构须具有合法的企业营业执照，依法纳税，具备独立承担民事责任的能力；</p>



		<p>(2) 中介服务机构须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;</p> <p>(3) 中介服务机构在近三年内无重大违法记录, 未被列入严重违法失信名单。</p>
5	服务内容和服务要求	<p><b>1. 项目基本情况</b></p> <p>(1) 项目背景: 牛屎略垃圾填埋处为简易填埋场, 已封场绿化, 但无防渗、雨污分流、导排气和渗滤液收集处理措施, 对周边环境和地下水有一定的污染。为整治 vivo 全球总部的周边环境, 同时也为保障正在建设中的新安社区农民公寓项目的推进, 消除卫生和环境隐患, 提升居民生活和工作质量, 拟清理处置牛屎略垃圾堆体的存量垃圾。</p> <p>(2) 项目地点: 广东省东莞市长安镇新安社区 (vivo 全球研发总部西北侧)</p> <p>(3) 垃圾堆体总面积: 约 19262.7 m<sup>2</sup></p> <p>(4) 累计填埋垃圾量: 约 112782.4m<sup>3</sup></p> <p>(5) 垃圾拟采用最终处置方式: 焚烧</p> <p>(6) 项目投资: 5000 万 (初步估算, 以可行性研究报告的测算结果为准)</p> <p><b>2. 服务内容</b></p> <p>(1) 分析编制本可行性研究报告的必要性,</p>

论述项目建设背景、现状及问题、建设必要性与可行性；

(2) 现状分析及综合整治方案比选：根据现场情况对预处理、开挖、晾晒、筛分、压缩、转运、焚烧等处理方式进行综合技术经济比选及组合，提出推荐方案；

(3) 工艺方案及配套工程设计，包括但不限于：好氧预处理、渗滤液收集处理、垃圾开挖、晾晒筛分、压缩转运、焚烧处置及场地覆土复林绿化等工程方案论证；

(4) 编制项目投资估算；

(5) 配合可研报告评审，根据评审意见修改完善，直至获批。

### **3. 服务要求：**

(1) 乙方须跟踪服务至可研报告获得批复为止，包括资料收集、项目勘察、报告修改等工作，以甲方具体要求为准；

(2) 报告编制须符合《建设项目可行性研究报告编写大纲》、《生活垃圾卫生填埋处理技术规范》等相关规范要求；

(3) 乙方须在合同约定时限内完成可行性研究报告初稿，并配合甲方开展内部审查、

		<p>专家评审、主管部门审批等工作；</p> <p>(4) 乙方须保证报告质量，报告内容应科学合理、数据准确、论证充分；</p> <p>(5) 因工作质量问题导致的返工修改费用由乙方承担，不得额外收取费用。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同生效之日起，按合同约定完成各阶段成果。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省东莞市长安镇（以合同约定为准）。</p> <p>3. 服务方式：</p> <p>(1) 中介服务机构派员赴现场开展项目踏勘、资料收集等工作；</p> <p>(2) 在中介服务机构办公场所完成报告编制；</p> <p>(3) 中介服务机构派员参加甲方组织的工作协调会、专家评审会及向主管部门汇报等活动。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号），结合项目实际情况，可行性研究报告编制费</p>

		<p>用约 7 万元整（以实际中选价格为准，最终以双方合同约定为准）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为 6 个月（含跟踪服务期，以自然日计），自合同生效之日起计算；</p> <p>具体节点要求如下：</p> <p>（1）自合同生效之日起 30 个工作日内，提交可行性研究报告初稿；</p> <p>（2）自初稿提交后，配合完成内部审查和修改，直至提交送审稿；</p> <p>（3）配合完成专家评审和主管部门审批，直至可研报告获得正式批复。</p> <p>如因不可抗力或甲方原因导致工期延误，双方协商顺延。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收（即可研报告获得批复后进行最终验收）。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：</p> <p>（1）可行性研究报告符合国家和广东省现行相关技术标准规范要求；</p> <p>（2）报告内容完整，数据准确，论证充分，满足主管部门审批要求；</p>

一  
二  
三

		<p>(3) 可研报告获得有权审批机关的正式批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方须在甲方规定时限内免费整改，若多次整改仍不合格，甲方有权按合同约定扣减相应费用或要求赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>按阶段成果分期结算：</p> <p>(1) 乙方提交可行性研究报告（送审稿）并通过业主内部审查后的10个工作日内，甲方支付合同总金额的80%；</p> <p>(2) 乙方提交可行性研究报告（专家评审稿）并通过业主内部审查后的10个工作日内，甲方支付合同总金额的20%。</p> <p>上述付款均须在乙方提供合规发票后方可办理付款手续。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>(1) 乙方未按合同约定时限提交成果文件的，每逾期一天按合同总金额的0.1%向甲方支付违约金，累计不超过合同总金额的10%；</p> <p>(2) 乙方提交成果存在重大错误或弄虚作假</p>

		<p>假的，甲方有权解除合同，乙方须退还已收费用并赔偿甲方损失；</p> <p>(3) 甲方未按合同约定时限付款的，每逾期一天按未付款金额的 0.1% 向乙方支付违约金。</p> <p>违约方支付违约金后，还应当继续履行合同义务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，由合同履行地（东莞市）有管辖权的人民法院依法裁决。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关合同范本；如未有合同范本，应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致；合同的变更、终止等，</p>



	<p>适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 中介服务机构在承接本项目时，不得参与该项目后续的施工招标、施工监理等工作，避免利益输送。</p>
--	---