

台山市都斛镇古逻村绿化项目等三个工程结算审核造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和服务要求

(1) 本项目共包含 3 个小项目，分别为台山市都斛镇古逻村绿化项目（结算价 232731.85 元）；台山市都斛镇白石村基础设施提升工程（结算价：664233.47 元）；台山市都斛镇竞丰村至莘村村沿线环境整治工程（结算价：3214713.91 元）。项目建安工程费：4111679.23 元。

(3) 本次服务内容：按项目业主提供的施工图、工程量清单和有关资料完成工程造价审核服务。(4) 中介机构需自行配备到现场勘查的工具。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市都斛镇

四、采购预算和公开选取方式

本项目由 3 个工程的造价咨询服务组成，每个工程的造价咨询服务费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的收费标准并结合市场调节价计算服务费用：

1、台山市都斛镇古逻村绿化项目，结算审核造价咨询服务费为 $232731.85 \times 2.8\% \times (1 - \text{下浮率})$ 元；

2、台山市都斛镇白石村基础设施提升工程，结算审核造价咨询服务费为 $664233.47 \times 2.8\% \times (1 - \text{下浮率})$ 元；

3、台山市都斛镇竞丰村至莘村村沿线环境整治工程，结算审核造价咨询服务费为 $(1000000 \times 2.8\% + 2214713.91 \times 2.5\%) \times (1 - \text{下浮率})$ 元；
本次方案响应报 0%-30%下浮率。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、响应方案资料目录

包括但不限于下列内容：

- 1、营业执照。
- 2、单位资信资料。
- 3、管理制度。
- 4、类似工程的业绩。
- 5、针对本项目的重点难点分析、各阶段的具体实施方案。
- 6、其他资料。

台山市都斛镇人民政府

2026年10月9日

