

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区龙湖区市头村集体经济组织 龙湖区市头村停车场改造提升项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区龙湖区市头村集体经济组织 地址：龙湖区市头村广场 1 号 联系电话：0768-6591212 联系人：张煜钿
3	中介服务名称	龙湖区市头村停车场改造提升项目-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具有对应的资质 需要回避的机构：无 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况（背景）描述：客巷老幼儿园原有



由扫描宝用户创建



你的贴身口袋
扫描仪

扫描下载扫描宝

	务要求	建筑物及砣地埕进行拆除并新建停车场,规范车辆停放,从而进一步解决路边乱停、占道停车,避免堵塞道路、消防通道,改善通行秩序,提高村的生态及环境,增加人民群众的卫生意识,提高健康及生活水平。 2. 服务类型: 结算审核; 服务要求: 及时; 满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等。 3. 工程项目地址: 龙湖镇市头村; 项目基本情况: 对客巷老幼儿园原有建筑物及砣地埕进行拆除,新建停车场车位约 42 座,新建排水设施及其他配套工程等。资金投入约 90 万元。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率。 3. 计价标准: 工程测量费参考《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)并结合发改价格 [2002]10 号计算收费,并下浮 20%。最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。



由扫描宝用户创建



你的贴身口袋
扫描仪

扫描下载扫描宝

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



由扫描宝用户创建



你的贴身口袋
扫描仪

扫描下载扫描宝