

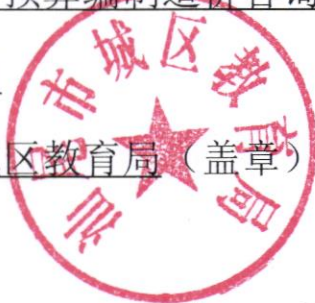
广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区新港街道中心幼儿园二楼改造和设施设备
配套项目预算编制造价咨询服务

服务类型：预算编制

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）



2025年12月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区新港街道中心幼儿园二楼改造和设施设备配套项目预算编制造价咨询服务

2、项目业主：汕尾市城区教育局

3、项目地点：汕尾市城区

4、项目规模：工程造价约 100 万元。

5、项目概况：

汕尾市城区新港街道中心幼儿园二楼改造和设施设备配套项目，该项目位于汕尾市城区，主要建设内容：拆除室内所有地面装饰、墙面批荡层，重新设计课室、多功能室、美工室等，新做地面地砖，天花吊顶，新增消防喷淋、烟感等，新做电气线路及照明系统，看台天花重新批腻子刷白色乳胶漆，新做门窗等项目。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：¥4800.00 元。

8、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742号文计算，最终结算价以财政审核定价为准。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询（预算）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：以双方合同约定为准。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员2名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求：

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带造价负责人相关证书复印件，于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

- 1、合同签订后 7 个工作日内，支付合同价 30%的预付款。
- 2、工程预算书交付使用，预算审核完成后 7 个工作日内支付至预算费审定价的 70%。
- 3、工程竣工验收后 7 个工作日内，支付结算核定价尾款。