

# 项目业主采购需求书



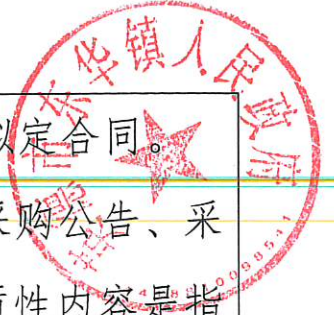
	类别	建议
1	名称	东华镇英德华侨茶场风貌提升工程监理服务（采购需求书）
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市东华镇人民政府 地址：广东省清远市英德市东华镇府前路1号 联系电话：0763-2630821 联系人：谭苏华
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参选机构须具备工程监理乙级以上，已入驻广东省中介服务超市平台，在经营活动中无重大违法记录；无不良信用记录。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程监理服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 2. 服务要求：（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于15日



		内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；（5）工程监理服务完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家及广东省最新发布的工程监理服务收费管理相关文件、广东省网上中介服务超市有关规定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至该项目完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准和行业标准等。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民</p>



		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---