

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市兴德投资有限公司英德市高新区地质灾害整治工程项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：英德市兴德投资有限公司 项目地址：英德高新区 联系电话：19812126610 联系人：林植城
3	中介服务名称	英德市高新区地质灾害整治工程项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对英德市高新区地质灾害整治工程进行监理工作 服务要求：符合并按照建设工程监理规范做好监督和服务工作

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以投审中心预算审核价格为准再进行下浮，具体金额以合同为准
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的要求整改、整改后不通过的解除合同。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



