

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	惠州市第三人民医院区域科研平台及临床科研大数据模型应用平台建设项目监理服务
2	项目业主情况	业主：惠州市第三人民医院 地址：惠州市惠城区桥东学背街1号惠州市第三人民医院信息科 联系人：叶建齐 联系电话：0752-2583164
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购的企业须具备相应的信息系统工程监理服务能力并入驻广东省中介超市； 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 3. 提供近两年2个同类项目合同等业绩证明材料。
5	服务内容和服 务要求	服务内容： 惠州市第三人民医院区域科研平台及临床



科研大数据模型应用平台建设项目监理服务，项目总投资金额约为 1600 万元。

服务要求：

1. 监理单位要按照项目建设目标和要求，遵循国家、省、市信息项目建设监理的有关文件及规范等要求完成整个项目，负责整个项目的全程监理，并做好项目竣工后的服务。采用先进、科学和适合本项目特点和项目管理技巧等手段，对项目的各个层面进行全方位的管理、控制和协调，对项目的建设方案、系统开发、设备购置、技术培训和系统集成等方面的质量、进度和投资等进行全面的控制，对项目合同的执行、项目文档资料等进行管理，从而使本项目“按期、保质、高效、节约”地完成。

2. 监理单位在项目中将受医院委托，监理单位应依据合同约定及国家有关法律法规、技术标准，维护建设单位的合法权益，同时公正、独立地履行监理职责，保护投资、控制质量、确保进度，依据合同及设计方案对项目的全过程进行监督管理，并站在第三方的立场上，公正地对待承建方，协调医院和



		<p>承建方的关系，最终圆满完成项目建设。</p> <p>3. 监理范围包括本项目从采购、实施、测试、试运行、竣工验收等各阶段全过程监理，监理单位应根据项目的具体情况，制定各个阶段详细的监理工作目标、工作依据、工作制度。</p> <p>★需一人驻场。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：按项目实施实际时间；</p> <p>地点：广东省惠州市惠城区桥东学背街1号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：预算 370200 元。最高 20%、最低 16.81%，最终以中选价格为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目验收通过之日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的判定标准：建设项目未能验收。</p> <p>5. 验收不合格的处理：整改至建设项目验</p>

		收，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后 15 个工作日内支付本合同监理费总额的 30%；本项目用户验收通过后 15 个工作日内支付监理费用的 60%；本项目合同验收通过、乙方出具监理报告后 15 个工作日内支付监理费用的 10%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

