

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市博罗县 2026 年度第五批次城镇建设用 地项目耕作层土壤剥离方案编制服务
2	项目业主情 况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 联系电话：0752-6681555 联系人：潘先生
3	中介服务名 称	测绘服务
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本 次选取范围。 2. 参加本次采购服务的公司须获得国家有关部 门核发的测绘资质证书，资质等级为乙级或以 上，专业为界线与不动产测绘，并已入驻广东 省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	惠州市博罗县 2026 年度第五批次城镇建设用 地项目涉及土瓜圩股份经济合作联合社的集体 土地，面积为 0.644 公顷，本次采购的服务是 该批次项目的占用耕地耕作层剥离再利用方案 编制服务。
6	合同履行地 点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：项目暂定 60000 元至 80000 元。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。

9	验收	1. 验收时间：以项目业主要求为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：乙方提供的耕作层剥离再利用方案报告在内容与形式上至少应满足《广东省国土资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发(2018)37 号）和《耕作层土壤剥离利用技术规范》（TD/T1048-2016）等有关规定的要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，各方一致同意提交惠州仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。