

项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	汕头市龙湖区新津街道佳和社区集体经济组织采购佳和社区宅基地面积测量测绘服务项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道佳和社区集体经济组织 地址：广东省汕头市龙湖区新津街道安和街96号 联系电话：88876352 联系人：纪超然
3 中介服务名称	测绘服务
4 对中介服务机构资质要求	具有测绘乙级资质。
5 服务内容和要求	项目位于汕头市龙湖区新津街道佳和社区，主要内容为佳和社区宅基地面积测量测绘，并出具测绘成果。
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：出具测绘成果。 2. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三十个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10 结算方式	一次性付款——项目完成并提交成果文件后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11 违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

