

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	东莞市厚街镇宝塘社区宝隆路3号厂房楼顶光伏发电项目设计服务需求书
2	项目业主情况	东莞市宝平物业管理有限公司 联系地址：东莞市厚街镇宝塘社区
3	中介服务名称	东莞市厚街镇宝塘社区宝隆路3号厂房楼顶光伏发电项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：对东莞市厚街镇宝塘社区宝隆路3号厂房楼顶光伏发电项目需设计单位根据现在实际情况提供符合规范的施工图设计服务。 2. 服务类型：工程设计。 服务要求：对该项目提供符合要求和规范的施工图设计。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效



		<p>之日起 15 个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)设计相关取费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>提交正式请款报告之日起七个工作日内，以银行转账方式一次性支付咨询造价服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义</p>

宝丹
★
177

		<p>务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--