

滨海新区高标准农田建设底数核查测绘服务 用户需求书



一、项目概况及工作内容

(一) 项目概况

茂名滨海新区高标准农田底数核查合计4.92万亩，其中待建高标准农田项目2.52万亩，已建地块2.4万亩(2012年高标8000亩，2014年4000亩，2022年8000亩，2024年4000亩)。具体面积已实际需核查面积为准。

(二) 工作内容

根据《关于做好茂名市高标准农田建设底数核查工作的通知》《关于做好高标准农田建设底数核查实地核查工作的通知》《广东省高标准农田建设底数核查工作方案》《广东省高标准农田建设底数核查技术方案》《广东省自然资源厅广东省农业农村厅广东省林业局关于明确耕林管理空间划定和高标准农田底数核查工作衔接有关要求的通知》等文件要求，做好茂名滨海新区内全部已建高标准农田项目和待建地块情况100%核实确认，实地核查比例应不少于应核查总面积的45%。

按要求提交纸质档、电子档成果。具体以合同约定为准。

二、服务期限：

根据合同具体约定办理。

三、服务要求：按采购人要求办理。


四、响应资料的递交(上传)和截止时间为：

按中介超市的要求在平台上传响应资料，截止时间以中介超市报名截止时间为准。

五、预算金额(控制价)：

本项目控制价金额为55000元（大写：人民币伍万伍仟元整）。

六、报价要求：



服务机构报价的总价不得高于公告的预算金额。评审专家认为供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审专家应当将其作为无效响应处理。

七、付款方式：

乙方提交成果并根据相关要求修改完善，成果报市农业局后，乙方申请并提交情况资料和发票，甲方一次性支付合同价格给乙方。

备注：

申请支付时，服务方应当提供等额的增值税发票。

因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间内向政府采购支付部门提出支付申请手续后即视为采购人已按期履行支付义务。如因财政支付不到位的，采购人不承担违约责任，亦不得以此为由拒绝提供服务。

八、响应服务机构的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供提交响应文件截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度或2025年度财务报告(表)或提交响应文件截止日前6个月内任意1个月的财务状况报告(表)或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，新成立的企业提供成立至今的财务报告(表)；

4、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供设备及专业技术能力情况说明，格式自拟；

5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明，格式自拟。

九、本项目特定的资格要求：

1、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单：提供网站查询截图。

2、在“广东省网上中介服务超市”网站(<https://zjcs.gdggzy.org.cn/gd-zjcs-pub/home>)注册成为广东省网上中介服务超市入驻机构，并且未被列入中介服务超市一般失信名单和严重失信名单：提供入驻机构查询截图和信用信息查询截图；

3、投标人须具备测绘乙级或以上资质。

注：(1)以上资料为初步审查文件，如不提供视为无效竞选。

(2)以上资料应与本项目的评选方案作出响应的资料作报价文件一起上传递交。(上传文件需为逐页盖公章扫描件)

十、联系方式

采购单位：茂名滨海新区渔港服务中心

采购单位联系人：廖先生 电话：0668-5606933

十一、评选方案

综合评分表(满分100分)

评审项目	评审内容	分值
------	------	----



<p>对建设底数核查评价难点的认知和对策</p>	<p>根据各响应服务机构对建设底数核查的认知和对策进行综合评价： (1)对建设底数核查重点、难点分析到位，有科学合理的应对对策，建议可行性、操作性强，得20分； (2)对建设底数核查重点、难点分析到位，有相应对策，得14分； (3)对建设底数核查重点、难点有简单分析，有相应应对策，建议可行性一般，得7分； (4)对建设底数核查重点、难点没有分析到位，或没有具体的对策，或建议可行性差，得3分。 未提供不得分。</p>	<p>20分</p>
<p>建设底数核查服务方案</p>	<p>根据各响应服务机构对建设底数核查采取的方案，以及项目实施方案的完整性和表述的深入程度方面进行综合评价： (1)优：建设底数核查方案实施步骤具体，有效把控过程控制、控制保障措施，成果质量评定能充分体现自身服务和专业优势，得20分； (2)良：建设底数核查方案实施步骤较具体，控过程控制、控制保障措施一般，成果质量评定一般，得14分； (3)中：建设底数核查方案实施步骤一般、控过程控制、控制保障措施较差，成果质量评定较差，得7分； (4)差：建设底数核查方案实施步骤不合理，控过程控制、控制保障措施差，成果质量评定不合理，得3分。 未提供对应方案不得分。</p>	<p>20分</p>
<p>进度保证措施和服务承诺</p>	<p>根据各响应服务机构提供的进度保证措施方案和服务承诺进行综合评比： (1)优：进度保证措施方案和服务承诺完善、合理的得20分； (2)良：进度保证措施方案和服务承诺良好、较合理的得14分； (3)差：进度保证措施方案和服务承诺较差的得7分。 未提供对应服务承诺不得分。</p>	<p>20分</p>

企业类似项目业绩	各响应服务机构2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承担的类似项目业绩情况，每提供一项得5分，最高得20分。 注：须提供合同关键页复印件并加盖响应服务机构公章。	20分
报价部分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购需求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低（即最大下浮率）的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。各调查商的价格分统一按照下列公式计算：价格得分 = （评标基准价/投标报价）×价格分值。	20分
总分		100分

十二、推荐中选服务机构名单

本项目的选取方式为方案择优选取法选取。响应方案我中心自行组织人员进行评审。评审人员根据项目实际情况和响应方案，对服务机构的技术、商务、价格等因素进行综合评审，并将评审推荐的前三名推荐人员提交中心三种一大会议研究确定中标单位。

单位名称：茂名滨海新区渔港服务中心

时间：2026年2月24日



