

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                     |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 新滘社区旧街公共空间改造项目——大良新滘西路跨涌桥箱涵改造工程造价咨询服务(预算编制)                                                                                            |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：佛山市顺德区大良街道新滘股份经济合作联合社；<br>地址：佛山市顺德区大良新滘环新路8号；<br>联系电话：0757-22239172；<br>联系人：林工。                                                 |
| 3 | 中介服务名称           | 造价咨询服务（预算编制）                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可；<br>2. 需要回避的机构：无；<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：按合同双方自行约定。                                                                 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求    | 1. 项目位于大良新滘西路和沿江北路交界处，拟对原有跨涌桥进行改造，工程投资估算约143万元，中选单位需为项目提供造价咨询服务并提供相应纸质文件等，详细内容由合同双方自行约定；<br>2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照相关要求开展预算编制工作。服务成 |

|    |             |                                                                                                                            |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 果必须符合国家现行有关规范要求,并提供相关纸质资料和电子文档等。                                                                                           |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取;<br>2. 报价方式: 报总价;<br>3. 计价标准: 工程造价咨询服务费参展《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)标准执行。                  |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订生效之日起开始计算,至合同权利义务履行完毕之日止。                                                                      |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注          | 无。                                                                                                                         |