

金湾区全民健身中心（设施补短板项目）前期咨询编制服务

1、项目概况：金湾区全民健身中心（设施补短板项目）是重要的民生工程 and 公共服务设施，项目位于金湾区双湖路西侧、金河大道南侧，包括全民健身中心主体建筑以及南侧、东侧地块一体化统筹规划的户外活动区。全民健身中心用地面积约 12000.08 m²，总面积约 33791.58 平方米，其中地上面积约 23791.58 平方米，地下约 10000 平方米，主要的建设内容包括：1. 游泳馆；2. 羽毛球馆；3. 匹克球场；4. 其他运动功能区；5. 配套服务区；6. 室外配套工程等。户外活动区用地面积约 14403.59 平方米，应着力打造成为具备承接大型赛事活动能力的综合性户外运动区域，实现与室内场馆的功能互补与协同发展。总投资约 2.2 亿元。本次招标内容为前期咨询（项目建议书、可行性研究报告）编制服务。

2、服务金额：暂订约 382090.00 元（项目建议书编制费用约 126730.00 元，可行性研究报告编制费用约 255360.00 元），包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。

前期咨询费用结算方式：

①项目建议书编制服务费按批复的总投资金额为计费

基数，按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额 $\times 80\% \times 95\%$ ，暂定行业调整系数为0.8、工程复杂程度系数为1.0。最终结算金额以相关部门审核为准。根据珠海市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件《关于推动“百千万工程”建设项目审批提速增效的实施意见》，若该项目纳入“百千万工程”，后续实施应取消项目建议书编制费。

②可行性研究报告编制费按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额 $\times 80\% \times 95\%$ ，暂定行业调整系数为0.8、工程复杂程度系数为1.0。最终结算金额以相关部门审核为准。

③如后期工程设计与本前期咨询为同一单位开展相关工作，则结算方式为：前期咨询费结算按批复的总投资金额为计费基数，按计价格【1999】1283号文《建设项目前期咨询收费暂行规定》计算出来的金额 $\times 30\%$ ），暂定行业调整系数为0.8、工程复杂程度系数为1.0。最终结算金额以相关部门审核为准。

3、费用支付方式：①提交项目建议书并得到政府相关部门批准之日，支付至项目建议书费用暂定价的60%。②可行性研究报告经相关部门批复后，支付至可行性研究报告费用暂定价的60%。③办理完前期咨询服务费结算，且项目预算批复后，按政府资金支付程序支付至经审定的前期咨询服

务费的结算价的100%。

4、工期要求：合同签订后 10 个工作日内提交可研报告内审版,提供内审意见后 5 个工作日内提交可研报告送审版,申报政策性金融工具所需文件视委托方及金融机构要求提供。

5、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2026年1月26日